

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
 Bürgerhaus Schortens
 1. BA Umbau Erweiterung
 Bücherei / Eingang

Bauherr: Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen Dezember 2017
 Kostenschätzung ohne Ausstattungen
 Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
 Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2017
 Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300	Bauwerk-Konstruktion		
	Kosten je m3		
	Umbau / Sanierung		
	295,00 m² x 500,00 €	147.500,00	
	Neubau / Anbauten		
	280,00 m² x 1.200,00 €	336.000,00	
	Sonstiges Abbrucharbeiten €	60.000,00	
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		543.500,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 10.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 150.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€	
440	Elektroinstallationen	€ 82.500,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€	
480	Gebäudeautomation	€	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		242.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen		
510	Gelände­flächen (Grün.- u. Rasen­flächen) 100,00 m² x 8,00 €	800,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 200,00 m² x 100,00 €	20.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		20.800,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	25 % von 810.000,00 €	202.500,00	
	Summe Baunebenkosten		202.500,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag €
Kostengruppe		
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		543.500,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		242.500,00
Summe 500 Außenanlagen		20.800,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
Summe 700 Baunebenkosten		202.500,00
geschätzte Gesamtkosten netto		1.009.300,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		191.767,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.201.067,00
zur Rundung		- 1.067,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.200.000,00

Aufgestellt: 08.12.2017 / MRO Architekten + Ingenieure