**Umbau und Erweiterung Bürgerhaus
Finanzierungsplan**

1. Bauabschnitt

Umbau / Erweiterung Bücherei Eingang

Bruttobaukosten	3.030.000,00 €
eingepplant in Haushalt 2019/2020	- 1.500.000,00 €
eingepplanter Landeszuschuss 2020-2023	- 1.024.000,00 €
Vorsteuerabzug ca.	- 80.000,00 €
einzuwerbener Zuschuss Jülich	- 52.200,00 €
noch zu finanzierender städt. Anteil	<u>373.800,00 €</u>

2. Bauabschnitt

Sanierung Zuschauerraum

Bruttobaukosten	1.430.000,00 €
möglicher Landeszuschuss Städtebauförderung	- 801.333,33 €
Vorsteuerabzug ca.	- 114.190,00 €
einzuwerbener Zuschuss Jülich	- 92.300,00 €
noch zu finanzierender städt. Anteil	<u>422.176,67 €</u>

3. Bauabschnitt

Schließen Innenhof, Umbau Theke / Gastrobereich

Bruttobaukosten	1.440.000,00 €
Vorsteuerabzug ca.	- 173.565,00 €
einzuwerbener Zuschuss Jülich	- 32.200,00 €
noch zu finanzierender städt. Anteil	<u>1.234.235,00 €</u>

4. Bauabschnitt

Sanierung WC, Räume EG und Räume 1. OG

Bruttobaukosten	920.000,00 €
möglicher Landeszuschuss Städtebauförderung	- 515.333,33 €
Vorsteuerabzug ca.	- 73.435,00 €
einzuwerbener Zuschuss Jülich	- 26.400,00 €
noch zu finanzierender städt. Anteil	<u>304.831,67 €</u>

noch nicht im Haushalt eingepplanter Finanzierungsanteil Stadt **2.335.043,33 €**