**Bauvorhaben:** **Umbau und Erweiterung Bürgerhaus Schortens 4. BA Sanierung WC Räume EG Räume 1. OG**

**Bauherr:** **Stadt Schortens**

MRO ARCHITEKTEN & INGENIEURE

# Kosten im Hochbau

# Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

**Vermerke:**
Grundlage: Vorentwurfsplanungen November 2018
Kostenschätzung ohne Ausstattungen
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

| Kostengruppe | | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|---|---|---|---|
| **100** | **Grundstückswert** | | |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | |
| 130 | Freimachen | | |
| | des Grundstücks m2 x Kost. je m2 | | |
| | Summe Grundstück | | ohne Ansatz |
| | | | |
| **200** | **Herrichten und Erschliessen** | | |
| 210 | Herrichten | | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | |
| | Summe Herrichten u. Erschließen | | ohne Ansatz |
| | | | |
| **300** | **Bauwerk-Konstruktion** | | |
| | Kosten je m3 | | |
| | Umbau / Sanierung WC- Bereich EG | | |
| | 80,00 m² x 1.500,00 € | 120.000,00 | |
| | Umbau / Sanierung Räume OG | | |
| | 300,00 m² x 800,00 € | 240.000,00 | |
| | Summe Bauwerk-Baukonstruktion | | **360.000,00** |
| | | | |
| **400** | **Bauwerk-Technische Anlagen** | | |
| 410 | Gas, Wasser, Abwasseranlagen € | 33.000,00 | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen € | 24.000,00 | |
| 430 | Lüftungsanlagen € | 108.000,00 | |
| 440 | Elektroinstallationen € | 64.000,00 | |
| 450 | Fernmelde und Informationstechn. Anlagen € | 19.000,00 | |
| 480 | Gebäudeautomation € | | |
| | Summe Bauwerk-Techn. Anlagen | | **248.000,00** |

| Kostengruppe | | | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **500** | **Außenanlagen** | | | |
| 510 | Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) | | | |
| | m² x | € | - | |
| 520 | Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) | | | |
| | 100,00 m² x | 100,00 € | 10.000,00 | |
| 530 | Baukonstrukt. in Außenanlagen | | | |
| 540 | Techn. Anl. in Außenanlagen | € | | |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | | | |
| 590 | Sonst. Maßn. in Außenanlagen | € | | |
| | Summe Außenanlagen | | | **10.000,00** |
| | | | | |
| **600** | **Ausstattung und Kunstwerke** | | | |
| 610 | Ausstattung | | | |
| | Sonstiges | € | | |
| | Summe Ausstattung | | | **-** |
| | | | | |
| **700** | **Baunebenkosten** | | | |
| 710 | Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert) | | | |
| 720 | der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600 | | | |
| 730 | 25 % von | 620.000,00 € | 155.000,00 | |
| | Summe Baunebenkosten | | | **155.000,00** |

| **Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung** | | |
|---|---|---|
| | Kostengruppe | Gesamtbetrag € |
| | Summe 100 Grundstück | **-** |
| | Summe 200 Herrichten und Erschließen | **-** |
| | Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion | **360.000,00** |
| | Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen | **248.000,00** |
| | Summe 500 Außenanlagen | **10.000,00** |
| | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | **-** |
| | Summe 700 Baunebenkosten | **155.000,00** |
| | **geschätzte Gesamtkosten netto** | **773.000,00** |
| | zzgl. Mehrwertsteuer 19 % | **146.870,00** |
| | **geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer** | **919.870,00** |
| | zur Rundung | **130,00** |
| | **geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer** | **920.000,00** |

Aufgestellt: 18.12.2018 / MRO Architekten + Ingenieure