

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens
2. BA Sanierung
Zuschauerraum

Bauherr: Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen November 2018
Kostenschätzung ohne Ausstattungen
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		
			ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300	Bauwerk-Konstruktion		
	Kosten je m3		
	Umbau / Sanierung Innenbereich		
	530,00 m² x 150,00 €	79.500,00	
	Neubau / Anbauten		
	100,00 m² x 1.200,00 €	120.000,00	
	Erneuerung Außenfenster		
	200,00 m² x 700,00 €	140.000,00	
	Sonstiges		
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		339.500,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 25.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 8.500,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 453.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 108.000,00	
450	Fernmelde und Informationstechn. Anlagen	€ 18.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€	
480	Gebäudeautomation	€	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		612.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) m² x	€ -	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 100,00 m² x	100,00 € 10.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		10.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	25 % von 960.000,00	€ 240.000,00	
	Summe Baunebenkosten		240.000,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe	Gesamtbetrag €	
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	-	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	339.500,00	
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	612.500,00	
Summe 500 Außenanlagen	10.000,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
Summe 700 Baunebenkosten	240.000,00	
geschätzte Gesamtkosten netto	1.202.000,00	
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	228.380,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.430.380,00	
zur Rundung	- 380,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.430.000,00	

Aufgestellt: 18.12.2018 / MRO Architekten + Ingenieure