

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens
1. BA Umbau Erweiterung
Bücherei / Eingang

Bauherr: Stadt Schortens

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)



Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen November 2018
Kostenschätzung ohne Ausstattungen
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300	Bauwerk-Konstruktion		
	Kosten je m3		
	Umbau / Sanierung		
	320,00 m² x 500,00 €	160.000,00	
	Neubau / Anbauten		
	880,00 m² x 1.200,00 €	1.056.000,00	
	Erneuerung Dach / Ertüchtigung Decke über OG	120.000,00	
	Fassadensanierung Bestand		
	360,00 m² x 200,00 €	72.000,00	
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.408.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 14.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 182.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 79.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 199.000,00	
450	Fernmelde und Informationstechn. Anlagen	€ 65.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik		
480	Gebäudeautomation		
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		539.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) 300,00 m² x	8,00 €	2.400,00
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 500,00 m² x	100,00 €	50.000,00
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen	€	30.000,00
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€	10.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		92.400,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	25 % von 2.040.000,00	€	510.000,00
	Summe Baunebenkosten		510.000,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe	Gesamtbetrag €	
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	-	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.408.000,00	
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	539.000,00	
Summe 500 Außenanlagen	92.400,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
Summe 700 Baunebenkosten	510.000,00	
geschätzte Gesamtkosten netto	2.549.400,00	
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	484.386,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	3.033.786,00	
zur Rundung	- 3.786,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	3.030.000,00	

Aufgestellt: 18.12.2018 / MRO Architekten + Ingenieure