

## Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses der Stadt Schortens

---

**Sitzungstag:** Mittwoch, 05.09.2007  
**Sitzungsort:** Rathaus Heidmühle, Oldenburger Str. 29  
**Sitzungsdauer:** 17:00 Uhr bis 17:57 Uhr

### Anwesend sind:

Ausschussmitglieder Manfred Schmitz  
Peter Eggerichs  
Janto Just  
Dieter Köhn  
Jörg Limberg  
Wolfgang Ottens  
Mike Schauderna  
Wilfried Sutorius  
Henrik Ufken

Von der Verwaltung  
nehmen teil: Bürgermeister Gerhard Böhling  
StOR Anja Müller  
VA Birgit Böhling

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung  
Stellv. Vorsitzender Schmitz eröffnet die Sitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
Stellv. Vorsitzender Schmitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
3. Feststellung der Tagesordnung  
Stellv. Vorsitzender Schmitz stellt die Tagesordnung fest.
4. Genehmigung der Niederschrift vom 06. 06. 2007 - öffentlicher Teil  
Die Niederschrift wird genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

6. Betriebsabrechnung 2006 zentrale Niederschlagswasserbeseitigung  
**SV-Nr. 06/0154**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Betriebsabrechnung 2006 dezentrale Abwasserbeseitigung  
**SV-Nr. 06/0155**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8. Bericht des Kommunalprüfungsamtes über die am 27.06.2007 durchgeführte Kassenprüfung **SV-Nr. 06/0178**

Auf Nachfrage von RM Eggerichs teilt BM Böhling mit, dass die nicht vorgenommenen Buchungen auf die krankheitsbedingte Abwesenheit des ehemaligen Kassenleiters zurück zu führen sind. Inzwischen wurde der bisherige stellvertretende Kassenleiter zum Kassenleiter kommissarisch bestellt und die Buchungen erledigt, so dass die Beanstandungen des Rechnungsprüfungsamtes jetzt behoben sind.

**Der Rat möge beschließen:**

Der Bericht vom 04.07.2007 des Prüfungsamtes des Landkreises Friesland über die überörtliche Kassenprüfung vom 27.06.2007 wird zur Kenntnis genommen.

9. Gründung einer Anstalt öffentlichen Rechts für den Baubetriebshof  
**SV-Nr. 06/0198**

StOR Müller erläutert die Sitzungsvorlage.

RM Eggerichs und RM Schauderna sprechen sich dafür aus, die AöR für den städtischen Baubetriebshof vorerst nicht zu gründen, da nach ihrer Meinung zuerst die Gespräche mit den Nachbarkommunen aufgenommen und auf „Augenhöhe“ miteinander verhandelt werden sollte. Erst nach den dann vorliegenden Ergebnissen sollte eine gemeinsame AöR gegründet werden, zumal der Gutachter Wilke & Partner seinerzeit darauf hingewiesen hat, dass eine AöR nur dann sinnvoll ist, wenn sie interkommunal geführt wird.

RM Ottens und RM Just sprechen sich für eine Gründung der AöR für den städtischen Baubetriebshof zum 01. 01. 2008 aus. Dies ist eine Signalwirkung, außerdem kann die Stadt die Rahmenbedingungen (Tarifgebundenheit und Zugehörigkeit zur VBL) von vornherein vorgeben.

Auf Nachfrage bestätigt BM Böhling, dass die Gemeinde Wangerland und die Stadt Jever davon unterrichtet sind, dass vorab eine AöR für den Baubetriebshof Schortens gegründet wird.

Auf Nachfrage von RM Eggerichs, ob beabsichtigt ist, neue Arbeitnehmer nicht tarifgebunden einzustellen oder ggfs. Leih- und Zeitarbeiter einzusetzen entgegnet StOR Müller, dass lt. NGO die Tarifgebundenheit für die Mitarbeiter der AÖR vorgegeben ist.

BM Böhling erklärt, dass nicht beabsichtigt ist, Leih- oder Zeitarbeiter einzustellen.

**Der Rat möge beschließen:**

Für den Baubetriebshof der Stadt Schortens wird zum 1. Januar 2008 eine Anstalt öffentlichen Rechts (AÖR) gem. § 113 a i.V.m. § 110 NGO gegründet.

10. Bericht über die Entwicklung der Budgetmasse (Haushalt 2007)  
**SV-Nr. 06/0201**

VA Böhling erläutert die Entwicklung der Budgetmasse und weist darauf hin, dass aufgrund von Mindereinnahmen im Vermögenshaushalt ein Ausgleich über eine erhöhte Zuführung vom Verwaltungshaushalt vorgenommen wird. Nach den jetzigen Schätzungen ist mit einem strukturellen Fehlbedarf in 2007 in Höhe von voraussichtlich ca. 43.000 € zu rechnen.

Auf Nachfrage von RM Eggerichs wird mitgeteilt, dass im Baugebiet Am Junkernberg von 18 Grundstücken 11 verkauft sind. Ein weiterer Kaufabschluss steht bevor. Veranschlagt ist jedoch der Verkauf aller Grundstücke.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

11. Festsetzung der kalkulatorischen Zinssätze 2008 - 2010 **SV-Nr. 06/0202**

**Der Rat möge beschließen:**

Der kalkulatorische Zinssatz für die Kostenrechnungen wird für die nächsten 3 Jahre, d. h. vom 01. 01. 2008 bis 31. 12. 2010, auf 4,20 % festgesetzt.

12. Budgetbericht Produktbereich 20 - Finanz-, Steuer-, Liegenschaftsverwaltung; Wirtschafts- und Wohnungsbauförderung **SV-Nr. 06/0203**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

13. Beitritt zum Zweckverband "Kommunale Datenverarbeitung Oldenburg (KDO)" **SV-Nr. 06/0204**

StOR Müller erläutert den Stand zum Wechsel zur KDO sowie den geplanten interkommunalen Geleitzug für die Umstellung auf die Doppik.

**Der Rat möge beschließen:**

Die Stadt Schortens wird zum 1. Januar 2008 Mitglied im Zweckverband

der KDO (Kommunalen Datenverarbeitung Oldenburg). Damit verbunden erfolgt ab 2008 ein Wechsel von den bisherigen KAI-Programmen zu denen der KDO.

Die Umstellung auf die Doppik erfolgt nunmehr im Rahmen eines „interkommunalen Geleitzuges“ unter dem Projektmanagement der KDO zum 1. Januar 2010.

14. Anfragen und Anregungen:

- 14.1. Stellv. Vorsitzender Schmitz weist darauf hin, dass auch die Banken einen zweijährigen Zeitraum für den Verkauf von Baugrundstücken einplanen. Ferner besteht die Möglichkeit, diese Grundstücke an private Makler zur weiteren Vermittlung abzugeben.