

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//0811/2

Status: öffentlich

Datum: 27.09.2019

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	23.10.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	05.11.2019	zum Beschluss

B-Plan Nr. 115 „Diekenkamp“

– Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren und des Planentwurfes und Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 (1) BauGB werden beschlossen. Der Planentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 15.08.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuauflistung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Gebiet zwischen Klosterweg und Diekenweg dient der Schaffung von Bauland.

Aufgrund des am 27.02.2019 im Ausschuss Planen, Bauen und Umwelt vorgestellten Planvorentwurfes wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3, Abs. 1 BauGB beschlossen, welche dann in der Zeit vom 29.07.2019 – 23.08.2019 durchgeführt wurde.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung erläutert.

Der erarbeitete Entwurf wird ebenfalls in der Sitzung vorgestellt.

Nach Anerkennung der Abwägungen sowie des Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: trägt der Investor

Anlagen

Abwägungsvorschläge

Planentwurf

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister