

# Stadt Schortens

## Beschlussvorlage

**SV-Nr. 16//1069/1**

**Status:** öffentlich

Datum: 27.09.2019

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	23.10.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	05.11.2019	zur Empfehlung
Rat	12.12.2019	zum Beschluss

## **Feststellungsbeschluss zur elften Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden wie vorgelegt beschlossen. Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigegeführten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Festgestellt werden die elfte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schortens und die Begründung nebst Umweltbericht.

### **Begründung:**

In der Zeit vom 22.07.2019 – 23.08.2019 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Der Entwurf der elften Änderung des Flächennutzungsplanes wurde für Jedermann zur Einsichtnahme und Erörterung ausgelegt. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Die elfte Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durchgeführt, um eine ausgewiesene MI-Fläche den Vorstellungen des Gebietes anzupassen. Die im zurzeit rechtsgültigen F-Plan ausgewiesenen MI-Flächen werden an dieser Stelle nicht mehr benötigt. Vielmehr wird im Stadtgebiet ein immer größer werdender Anteil von Wohngebiet nachgefragt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigegeführt.

Sollte dem Entwurf der elften Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Entwurfsbegründung nebst Umweltbericht zugestimmt werden, könnte der Feststellungsbeschluss erfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

./.

## **Anlagen**

Abwägungsvorschläge  
Anlage Biotop\_11 FNP  
Begründung  
Planentwurf  
Umweltbericht

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister