

## Niederschrift

über die 29. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt der Stadt Schortens

---

**Sitzungstag:** Donnerstag, 12.09.2019

**Sitzungsort:** Bürgerhaus Schortens, Weserstraße 1, 26419 Schortens

**Sitzungsdauer:** 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### Ausschussvorsitzender

RM Michael Fischer

#### Ausschussmitglieder

RM Thomas Eggers

RM Andreas Bruns

RM Kirsten Kaderhandt

RM Marc Lütjens

RM Wolfgang Ottens

RM Elfriede Schwitters

RM Ralf Thiesing

RM Peter Eggerichs

#### Grundmandat

RM Ralf Hillen

#### Von der Verwaltung nehmen teil:

Bürgermeister Gerhard Böhling

BOAR Theodor Kramer

StAR Anke Kilian

#### Gäste:

Frau Lüders von PK Städtebau aus Oldenburg,

Herr Korte vom Büro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede

### **Tagesordnung:**

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung im Bürgerhaus um 17 Uhr hat ab 16 Uhr gem. Beschluss des Ausschusses Planen, Bauen und Umwelt vom 27.02.2019 eine nicht öffentliche Begehung der Straßenschäden an der Jeverschen Straße ab Höhe Wangerooger Straße stadtauswärts stattgefunden.

Durch aufkommendes Wurzelwerk der Platanen sind Straßenschäden an Gehweg und Fahrbahn entstanden. Es besteht Einvernehmen, dass die Verwaltung die Beetpflasterungen aufnimmt und durch Schotterbetten ersetzt, um die Schäden zu beheben. Zur verkehrlichen Sicherheit sollen seitlich Barken aufgestellt werden.

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende RM Fischer eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Zahl der anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 28.08.2019 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. B-Plan Nr. 148 "Dahlienweg"

- Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) **SV-Nr. 16//1082/2**

Herr Korte stellt die möglichen Nachverdichtungen im Gebiet Dahlienweg anhand des Planentwurfes vor.

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass sich durch die Verringerung der Baugrenze auf einheitlich 3 Meter im westlichen Teil des Gebietes auch zur Sillensteder Straße hin, Nachverdichtungspotenzial ergibt.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag:

### **Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:**

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

7. Bebauungsplan Nr. 143 "Fehmarnstraße"

Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3)

BauGB

Hier: erneute Auslegung gem. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB)

**SV-Nr. 16//0709/5**

Frau Lüders erläutert die in der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und legt dar, dass der Planentwurf aufgrund des am 28.08.2019 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt anerkannten Konzeptes für einen Teilbereich im Gebiet, angepasst wurde.

Im WA 2 ist die Gebäudehöhe auf 11 Meter angepasst worden, im WA 3 bedarf es einer Zweigeschossigkeit.

Aufgrund der Planänderung ist der Plan erneut auszulegen.

RM Lütjens erklärt sich mit den Neuerungen nicht einverstanden, da der Charakter dieses Wohngebietes mit dem vorgestellten Konzept nicht erhalten bleibe.

Um ein harmonischeres Bild zu gestalten, stellt RM Thiesing den Antrag, das WA 3 auf den gesamten Bereich innerhalb der direkt um zu liegenden Straßen auszuweiten.

Es ergeht mehrheitlich bei einer Gegenstimme folgender geänderter Beschlussvorschlag:

**Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:**

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Die Änderung im WA 2 auf 11 Meter Gebäudehöhe wird beschlossen. Das WA 3 wird auf den gesamten Bereich (außer WA 2) innerhalb der Jeverschen-, Wangerooger-, Fehmarnstraße und Juister Weg ausgeweitet.

Es erfolgt eine erneute Auslegung gem. § 4a (3) BauGB.

8. **Innenstadtverschönerung - Maßnahmen SV-Nr. 16//0567/5**

Programm der "Innenstadtverschönerung" und der "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Möblierungen und bauliche Maßnahmen

**SV-Nr. 16//0567/6**

BOAR Kramer erläutert anhand einer Tischvorlage die möglichen Maßnahmen. Dies sind ein Einzelnen:

- Möblierung wie Sitzbänke, Pflanzkübel, Papierkörbe,
- Betteinfassungen,
- Spot - Beleuchtung der Bäume,
- Hoochbeet vor der Volksbank,
- Fahrradbügel,
- Aufsatzleuchten,
- Touristikkarte

Des Weiteren sollen bauliche Maßnahmen erfolgen:

- Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes,

- Gestaltung des Krötenplatzes,
- Ausbau des Platzes an der „Alten Ladestraße“,
- Ausbau Bushaltestelle „Hillers“,
- Cityparkplatz

Auf Nachfrage nach dem Maßnahmebeginn wird erläutert, dass nicht förderfähige Maßnahmen aus dem laufenden Haushalt schon in diesem Jahr begonnen werden können, die förderfähigen Maßnahmen aber eine Gegenfinanzierung im Haushalt bedürfen.

BM Böhling befürwortet einen Beginn noch in diesem Jahr.

Der Ausschussvorsitzende trägt folgenden geänderten Beschlussvorschlag vor:

**Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:**

Die in der Begründung aufgeführten Möblierungen und baulichen Maßnahmen werden im Programm der „Innenstadtverschönerung“ und der „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ in diesem und in den kommenden Haushaltsjahren nach zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln durchgeführt.

Dieser Beschlussvorschlag ergeht einstimmig.

9. Anfragen und Anregungen:

BOAR Kramer berichtet von der zurzeit durchgeführten Kamerabefahrung im Stadtgebiet. Aufgenommen werden können:

- Bäume,
- Straßenzustände,
- Beete,
- Verkehrsschilder

Letzteres ist auch für den Fachbereich 3 - Ordnung von Belang.

Schortens, 17.09.2019

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin