

Frau Lüders erläutert die in der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und legt dar, dass der Planentwurf aufgrund des am 28.08.2019 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt anerkannten Konzeptes für einen Teilbereich im Gebiet, angepasst wurde.

Im WA 2 ist die Gebäudehöhe auf 11 Meter angepasst worden, im WA 3 bedarf es einer Zweigeschossigkeit.

Aufgrund der Planänderung ist der Plan erneut auszulegen.

RM Lütjens erklärt sich mit den Neuerungen nicht einverstanden, da der Charakter dieses Wohngebietes mit dem vorgestellten Konzept nicht erhalten bleibe.

Um ein harmonischeres Bild zu gestalten, stellt RM Thiesing den Antrag, das WA 3 auf den gesamten Bereich innerhalb der direkt um zu liegenden Straßen auszuweiten.

Es ergeht mehrheitlich bei einer Gegenstimme folgender geänderter Beschlussvorschlag: