Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Die Änderung im WA 2 auf 11 Meter Gebäudehöhe wird beschlossen. Das WA 3 wird auf den gesamten Bereich (außer WA 2) innerhalb der Jeverschen-, Wangerooger-, Fehmarnstraße und Juister Weg ausgeweitet.

Es erfolgt eine erneute Auslegung gem. § 4a (3) BauGB.