

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//1082/2

Status: öffentlich

Datum: 27.08.2019

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	12.09.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.09.2019	zum Beschluss

B-Plan Nr. 148 „Dahlienweg“ - Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 15.05.2019 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Mit der Neuaufstellung soll eine Nachverdichtung des Gebietes erreicht werden. Große, im Altplan S11 Grafschaft / Dahlienweg von 1971 dargestellte, nicht überbaubare Flächen werden zurückgenommen, so dass eine größere Ausnutzbarkeit der zu bebauenden Flächen gegeben sein wird.

Insbesondere im Süd-Osten des Gebietes besteht erhebliches Nachverdichtungspotenzial.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 12.09.2019 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): Kosten: 15.000,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

Planentwurf B-Plan Nr. 148 „Dahlienweg„

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister