

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//0967/1

Status: öffentlich

Datum: 07.08.2019

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	28.08.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	10.09.2019	zum Beschluss

B-Plan Nr. 146 „Sillenstede West“ - Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 146 „Sillenstede West“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 05.12.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Der Bebauungsplan „Sillenstede West“ mit der bisherigen Kennzeichnung „S2“ soll neu gefasst werden. Der Plan aus dem Jahr 1976 enthält eine Änderung aus dem Jahr 1994, eine erste vereinfachte Änderung aus dem Jahr 1979 und eine zweite vereinfachte Änderung aus dem Jahr 1980. Insgesamt sollen alle Pläne (der Ursprungsplan und drei Änderungspläne) zu einem neuen Bebauungsplan mit aktuellen, zeitgemäßen Festsetzungen zusammengefasst werden.

Die Grundschule Sillenstede wird inklusive Parkplatzfläche als Fläche für den Gemeinbedarf festgesetzt und in seiner Nutzung beordnet.

Hierfür hat das Planungsbüro einen Vorentwurf erarbeitet.

Der Bebauungsplan Nr. 146 „Sillenstede West“ und die 15. FNP Änderung werden im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB aufgestellt.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Kosten: ca. 33.000,00 €, keine Folgekosten

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

A. Kilian
Stellv. Fachbereichsleiterin

A. Müller
Allg. Vertreterin
des Bürgermeisters