

Begründung:

Es wird Bezug genommen auf die SV 16//0866. Die für den Ausschuss Planen, Bauen und Umwelt am 15.05.2019 vorgesehene Sitzungsvorlage wurde wegen noch anstehender Gespräche mit einem Investor von der Tagesordnung genommen.

Die 14. FNP-Änderung steht in Zusammenhang mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“. In Teilen ist der Flächennutzungsplan anzugleichen.

Die betreffenden Flächen werden anhand des Entwurfs der FNP-Überarbeitung in der Sitzung erläutert.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.