

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 4 Bauen,	13.08.2019	öffentlich
Az: 21-02 B-Plan Nr. 145 „Siebetshaus-Nord“		

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

28.08.2019
10.09.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

B-Plan Nr. 145 „Siebetshaus-Nord“ – Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**Beschlussvorschlag:**

Der Planentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Als nächstes wird die öffentliche Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 03.11.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Aufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Das Gebiet nördlich der Jeverschen Straße, östlich Moorwarfer Gastweg und südlich Siebetshauser Weg bietet Nachverdichtungspotenzial zum Zwecke der Wohnbebauung.

Aus diesem Grund hat der Eigentümer der Flächen einen Antrag auf Aufstellung des Bauleitplanes gestellt.

Da das Gebiet mit einer Fläche von insgesamt 0,75 ha in die Zulässigkeit des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) fällt und das Gebiet der Innenentwicklung dient, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Entwurfes wird die öffentliche Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/ nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): trägt der Flächeneigentümer

Direkte jährliche Folgekosten: -

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen: -

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

~~ja~~ / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt: -

Controlling-Vermerk:

-

Anlagenverzeichnis:

2. Planentwurf B-Plan Nr. 145 „Siebetshaus-Nord,,

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister