

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 4 Bauen,	13.08.2019	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 128 „Kramermarktwiese“, 1. Änderung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

28.08.2019
10.09.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

B-Plan Nr. 128 „Kramermarktwiese“ – Anerkennung des Entwurfes der Überarbeitung in Textform und Einleitung der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Die überarbeitete Textform wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die öffentliche Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 02.07.2019 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Überarbeitung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Der seit dem 01.07.2017 rechtskräftige Bebauungsplan „Kramermarktwiese“ lässt sonstiges nicht störendes Gewerbe nicht zu. Die Möglichkeit des § 4 Abs. 3 Baunutzungsverordnung, sonstiges nicht störendes Gewerbe in allgemeinen Wohngebieten zuzulassen, wird bei Planaufstellung hier nicht genutzt. Somit ist eine minimale Versorgung im Gebiet ausgeschlossen.

Um diese zu gewährleisten, soll der § 4 Abs. 3 BauNVO im Gebiet Kramermarktwiese Berücksichtigung finden.

Zu diesem Zweck ist eine Anpassung an den bestehenden Bebauungsplan in Textform erfolgt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat nun einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Entwurfes wird die öffentliche Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / ~~nein~~

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 5.000,00 Euro

Direkte jährliche Folgekosten: -

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen: -

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / ~~nein~~

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

-

Anlagenverzeichnis:

1. Überarbeitung Satzungsentwurf
2. Beikarte zur Satzung

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister