

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 2 Finanzen,	18.06.2019	öffentlich
Az: 11		

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss
Rat

Sitzungsdatum:

18.06.2019	zur Empfehlung
27.06.2019	zum Beschluss

Kaufpreisfestsetzung Baugebiet Höpkenmoor B-Plan 139**Beschlussvorschlag:**

Die Verkaufspreise für die Baugrundstücke Baugebiet Höpkenmoor B-Plan 139 werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Preisgeförderter Wohnraum | 90,00 € / m ² |
| • Ein- bzw. Zweifamilienhäuser | 97,50 € / m ² |
| • Mehrfamilien- und Geschosswohnungsbau | 130,00 € / m ² |

Die Beträge beinhalten die Ablösebeträge für Erschließungsbeiträge, Kostenerstattung für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Beiträge für Schmutz- und Niederschlagswasser.

Begründung:

Nach Ankauf der für die Erschließung erforderlichen Flächen und Kalkulation der Baukosten ist eine Berechnung des Verkaufspreises möglich. Dieser beinhaltet auch die Kosten der Vermarktung durch die Verwaltung und einer Sicherheitsreserve von 15%.

Bei der Berechnung der Erschließungsbeiträge wurde der 10%ige Anteil der Gemeinde an den beitragsfähigen Aufwendungen berücksichtigt. Die Beiträge schlüsseln sich wie folgt auf:

Erschließungsbeiträge	18,13 € / m ²
Kostenerstattung für Ausgleichs –und Ersatzmaßnahmen	2,13 € / m ²
Schmutzwasserbeitrag	2,63 € / m ²
Niederschlagswasserbeitrag	2,90 € / m ²

und wurden entsprechend der vom Rat erlassenen Satzungen errechnet.

Die Verwaltung schlägt vor, die oben genannten drei Preisgruppen entsprechend der laut B-Plan möglichen Bebauung festzulegen. Zum einen wird hierdurch der höheren Grundstückswertigkeit für Geschosswohnungsbau aber auch dem Erfordernis für preisgünstigen Wohnraum Rechnung getragen. Die verschiedenen Preiszonen sind in der beigefügten Anlage dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

nein

Direkte jährliche Folgekosten:

nein

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

nein

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

I1.000496.565

Controlling-Vermerk:

Anlagenverzeichnis:

Idel
Sachbearbeiter/-in Fachbereichsleiter/-in

A. Müller
Allg. Vertreterin