

### **Beschlussvorschlag:**

Eine noch zu vermessende Teilfläche zur Größe von ca. 3.050 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 5/3 Flur 11 Gemarkung Schortens wird an die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH zwecks Errichtung eines Mietobjektes mit 18 Wohneinheiten übertragen. Für den Gegenwert des Grundstücks von rund 195.840,50 € (90,00 € / m<sup>2</sup> abzüglich Erschließungsbeiträge) erhält die Stadt Anteile am Stammkapital der Wohnungsbau-Gesellschaft.

Weiterhin wird der Stadt ein Vorschlagsrecht bei der Belegung des entstehenden Neubaus eingeräumt.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass Wohnraumfördermittel akquiriert werden können und der anfängliche Mietpreis 5,60 € / m<sup>2</sup> bei geförderten Wohnraum bzw. bei nicht geförderten Wohnungen 6,90 € / m<sup>2</sup> beträgt.