

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 2 Finanzen,	19.06.2019	öffentlich
Az: 11/903-50-22a		

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Sitzungsdatum:</u>	
Verwaltungsausschuss	18.06.2019	zur Empfehlung
Rat	27.06.2019	zum Beschluss

Beteiligung an der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH zur Schaffung von Neubauten

Beschlussvorschlag:

Eine noch zu vermessende Teilfläche zur Größe von ca. 3.050 m² aus dem Flurstück 5/3 Flur 11 Gemarkung Schortens wird an die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH zwecks Errichtung eines Mietobjektes mit 18 Wohneinheiten übertragen. Für den Gegenwert des Grundstücks von rund 195.840,50 € (90,00 € / m² abzüglich Erschließungsbeiträge) erhält die Stadt Anteile am Stammkapital der Wohnungsbau-Gesellschaft.

Weiterhin wird der Stadt ein Vorschlagsrecht bei der Belegung des entstehenden Neubaus eingeräumt.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass Wohnraumfördermittel akquiriert werden können und der anfängliche Mietpreis 5,60 € / m² bei geförderten Wohnraum bzw. bei nicht geförderten Wohnungen 6,90 € / m² beträgt.

Begründung:

Der Rat der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am 26.04.2018 (AN-Nr. 16/002) den Bau eines weiteren Mehrfamilienobjektes wie an der Jeverschen Straße durch die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland zu gleichen Bedingungen beschlossen. Die Verwaltung hat daher eine Fläche im neuen Baugebiet Höpkenmoor hierfür vorgesehen. Der anfängliche Mietzins wird mit 5,60 € / m² unter dem beschlossenen Mietpreis von 6,25 € / m² liegen; Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass ein 30%iger Tilgungszuschuss bewilligt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

nein

Direkte jährliche Folgekosten:

Nein

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:
Nein

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:
I1.000496.565

Controlling-Vermerk:

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in Idel
Fachbereichsleiter/-in

A. Müller
Allg. Vertreterin