

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	30.04.2019	öffentlich

Az: 21-02 14. FNP Änderung der Stadt Schortens

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

15.05.2019
28.05.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

**14. Flächennutzungsplanänderung –
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Anerkennung des
Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. §
3(1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die 14. FNP Änderung wird gem. § 2 (1) BauGB gefasst. Gleichzeitig wird der Planvorentwurf unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 11.04.2018 hat der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB für die Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“ gefasst.

Im Wesentlichen soll mit der Änderung des Bebauungsplanes entlang der Menkestraße „Kerngebiet“ und im Süden des Bereiches ein Sondergebiet „Hotel“ ermöglicht werden.

In diesem Zusammenhang ist auch der zurzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens anzupassen. Die betreffenden Flächen weisen im Moment im Flächennutzungsplan „Mischgebiet“ und „allgemeines Wohngebiet“ aus.

Das Büro Diekmann, Mosebach und Partner hat einen Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung erarbeitet, der der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 5.000,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister