

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	30.04.2019	öffentlich

Az: 21-02 10. Änderung des F-Planes im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plan Nr. 135
"Feldhausen"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

15.05.2019
28.05.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

**10. Flächennutzungsplanänderung in Zusammenhang mit dem B-Plan
Nr. 135 „Feldhausen“ -****Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens nach § 3 (2)
BauGB****Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten
Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist entsprechend dem
Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 02.01.2019 – 01.02.2019 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist an dieser Stelle vorzunehmen, da sich
die festgelegte Mischgebietsfläche tatsächlich zu einem Wohngebiet entwickelt hat.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und
Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage 16//0491/2 („B-135 „Feldhausen“) als
Anlage beigefügt.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die
Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als
nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene
Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 4.500,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister