

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 B-135 „Feldhausen,„

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
Verwaltungsausschuss

15.05.2019  
28.05.2019

zur Empfehlung  
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 135 "Feldhausen"**

**Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3  
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens nach § 3 (2)  
BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 135 „Feldhausen“ ist entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 02.01.2019 – 01.02.2019 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird angestrebt, um eine Mischgebietsfläche in Wohngebietsfläche umzuwandeln, um der tatsächlichen Entwicklung im Gebiet Rechnung zu tragen. Ferner soll vorhandenes Nachverdichtungspotenzial genutzt werden. Zwischenzeitlich wurde eine geruchstechnische Untersuchung durchgeführt, die die möglichen Immissionen der umliegenden landwirtschaftlichen Betriebe zu den vorhandenen Nachverdichtungspotenzialen als unbedenklich einstuft.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 29.380,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:  
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

**Controlling-Vermerk:**

./.

**Anlagenverzeichnis:**

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister