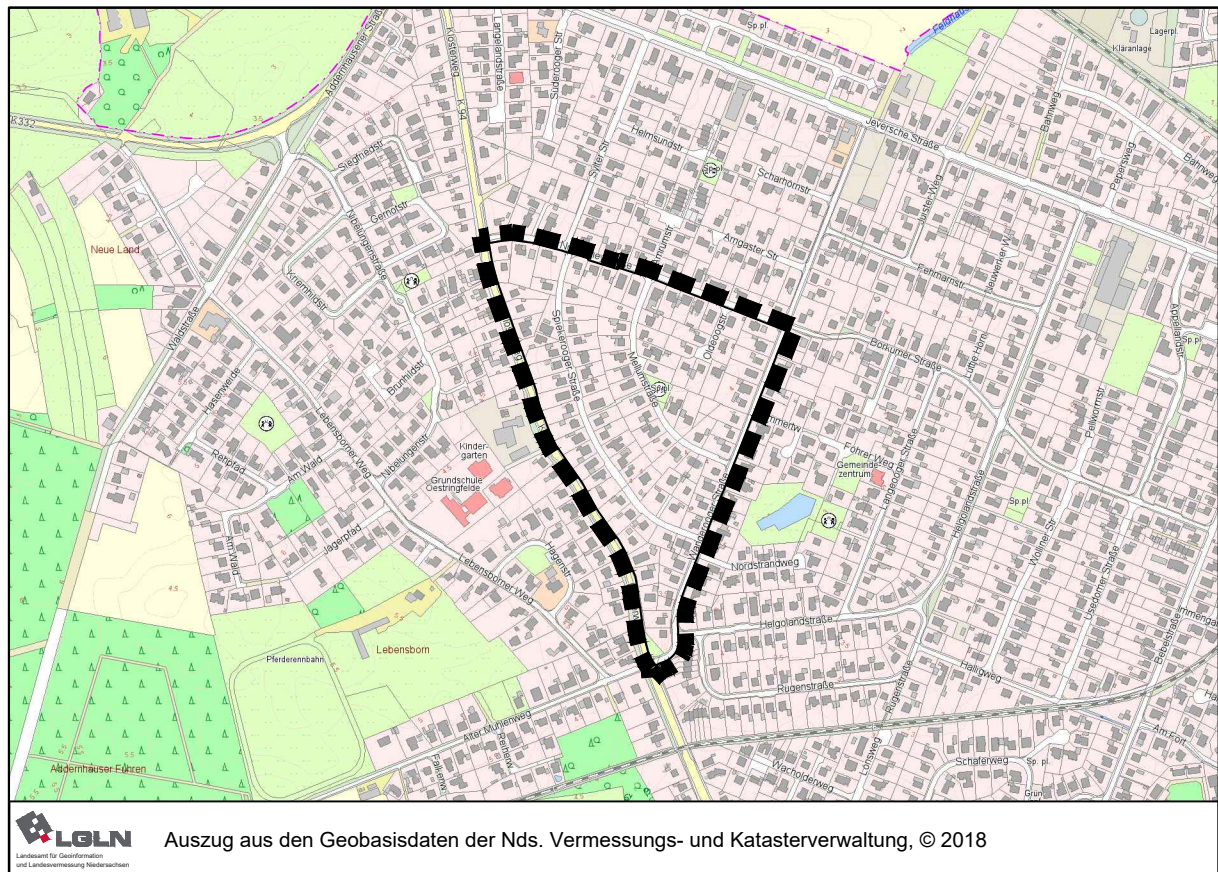


Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 140

"Spiekerooger Straße"

mit örtlichen Bauvorschriften



Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan
kontor städtebau

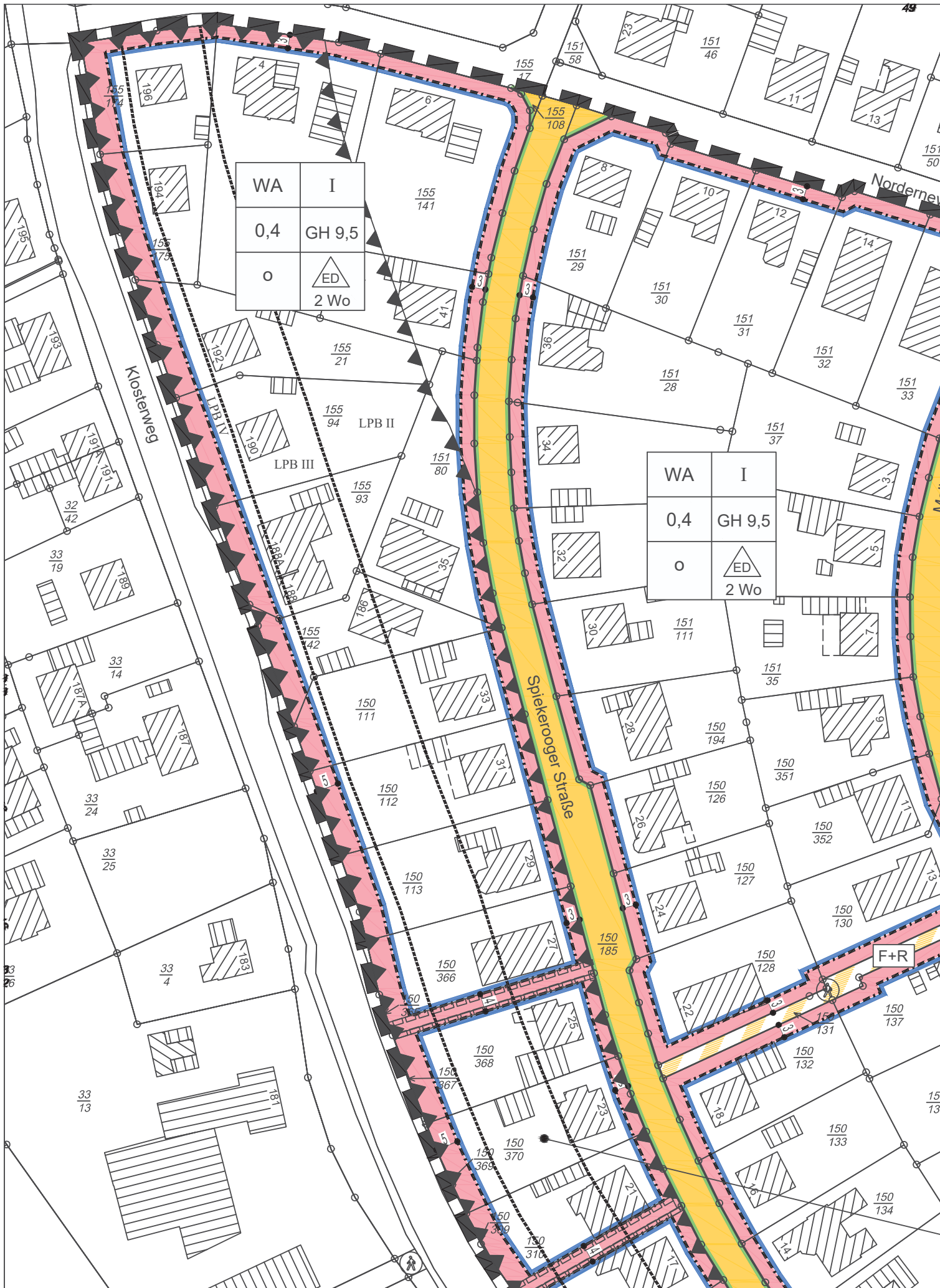
Ehernerstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung

Vorentwurf

Entwurf
05.02.2019

Entwurf zum Feststellungsbeschluss



WA	I
0,4	GH 9,5
O	ED 2 Wo

WA	I
0,4	GH 9,5
O	ED 2 Wo

Kosterweg

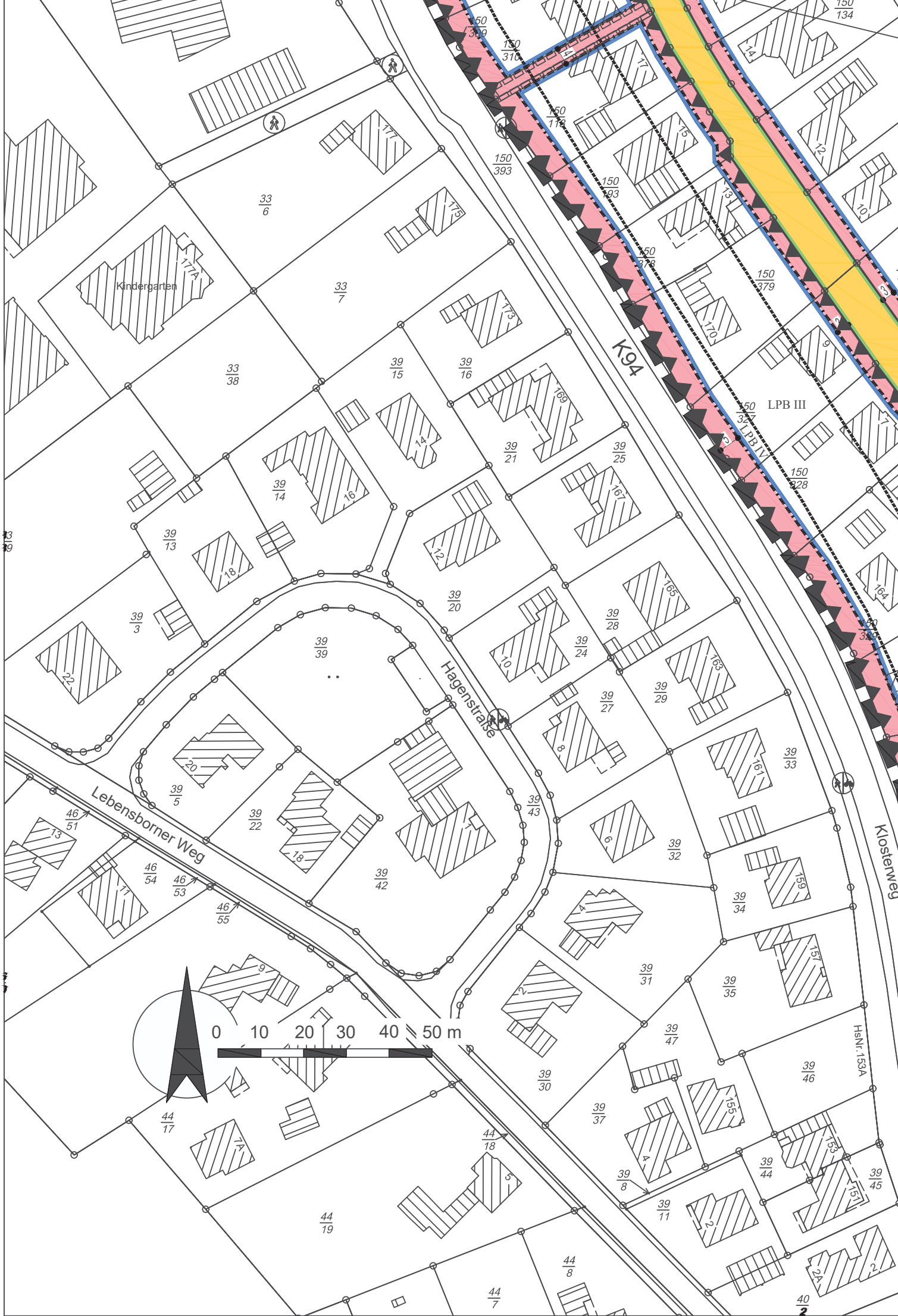
Spiekerroger Straße

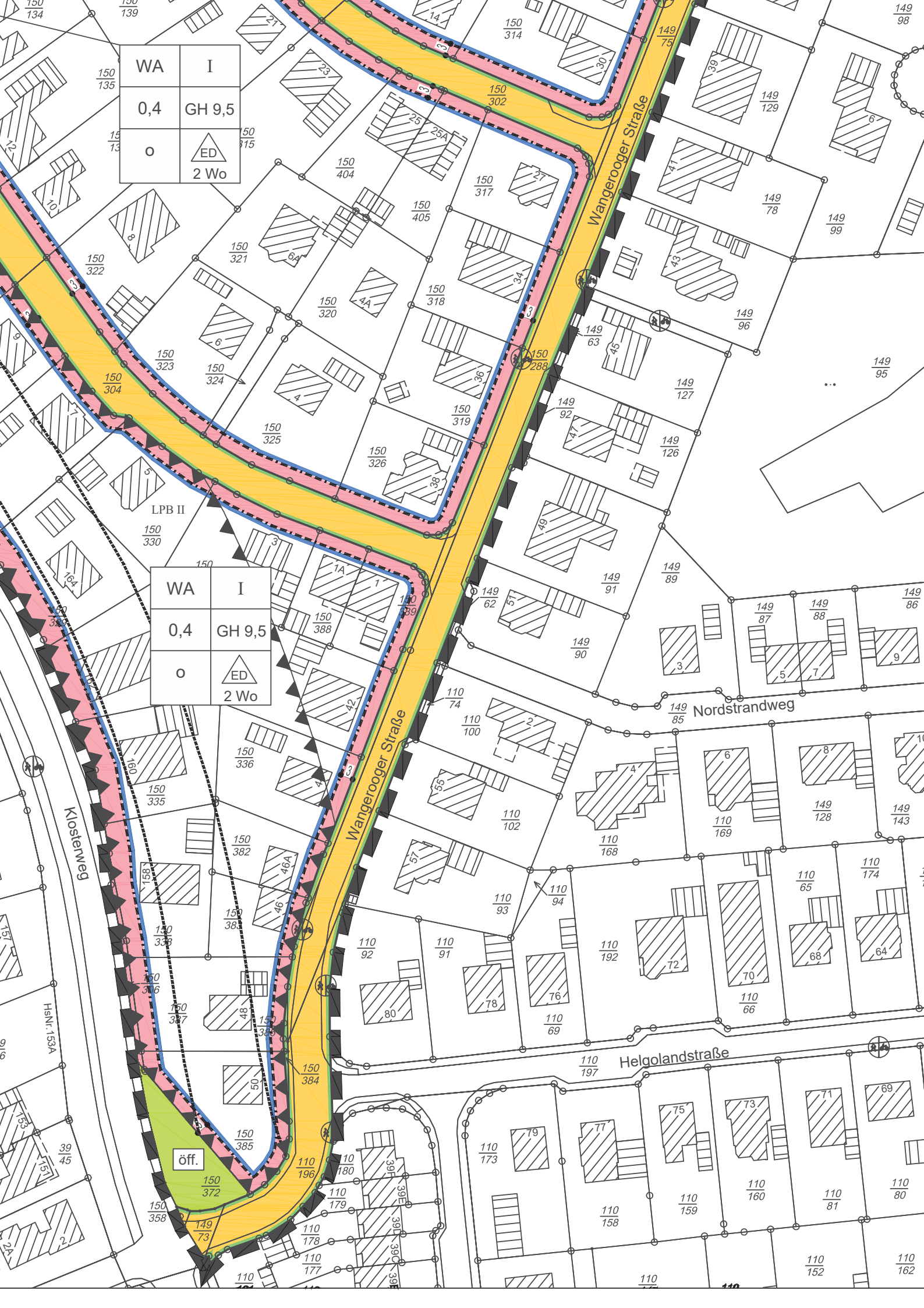
F+R



WA	I
0,4	GH 9,5
o	 ED 2 Wo

WA	I
----	---





WA	I
0,4	GH 9,5
o	 ED 2 Wo

WA	I
0,4	GH 9,5
o	 ED 2 Wo

öff.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

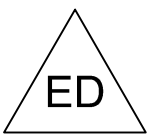
0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 9,5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

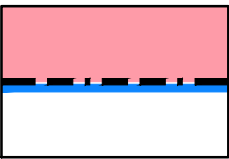
o offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

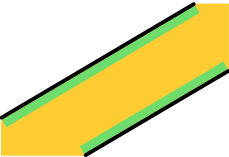


Baugrenze



nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

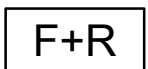


Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegen-
über Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Fuß- und Radweg

Grünflächen



Grünflächen

Zweckbestimmung:

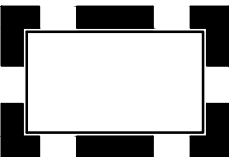


öffentliche Grünflächen

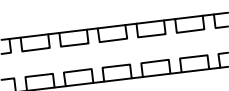


Spielplatz

Sonstige Planzeichen



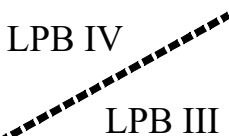
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereiche