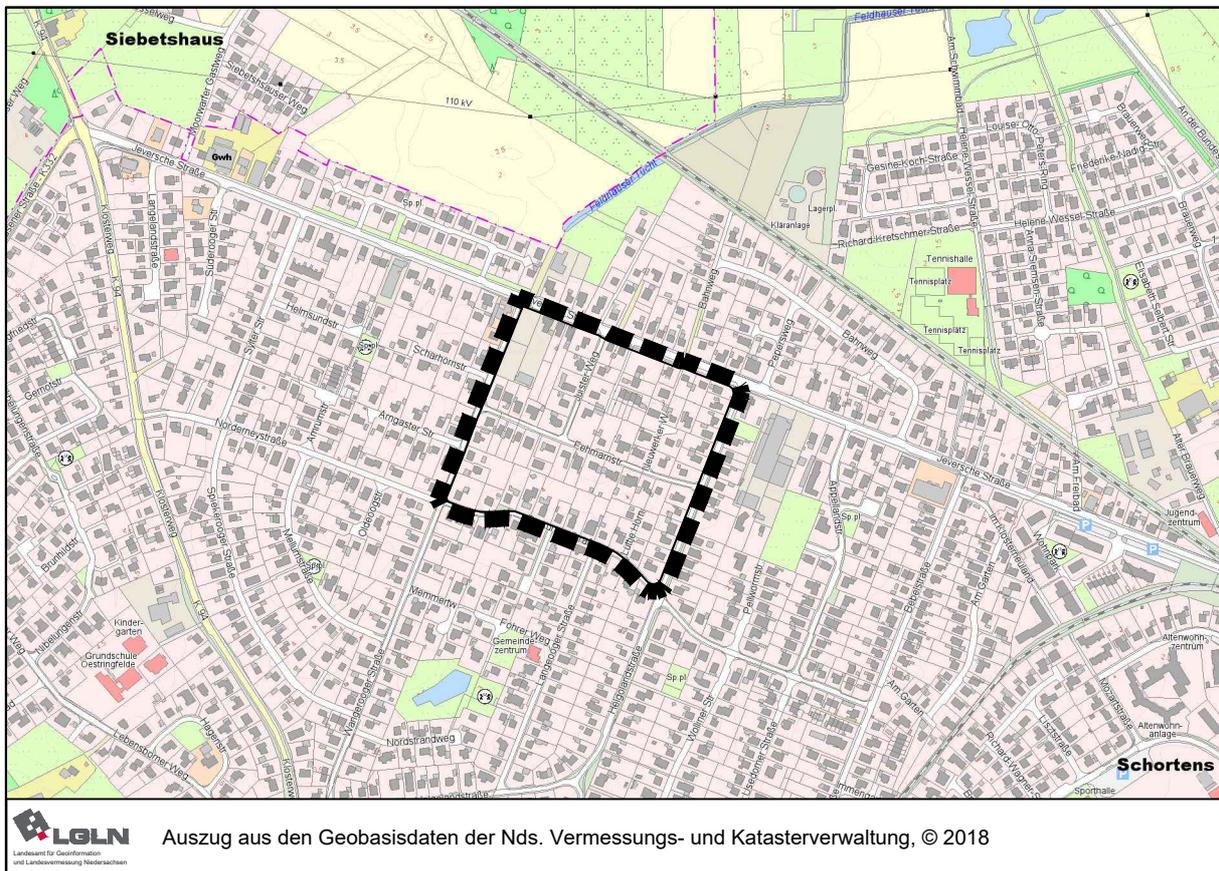


# Stadt Schortens

## Bebauungsplan Nr. 143

### "Fehmarnstraße"

mit örtlichen Bauvorschriften



Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan  
kontor städtebau

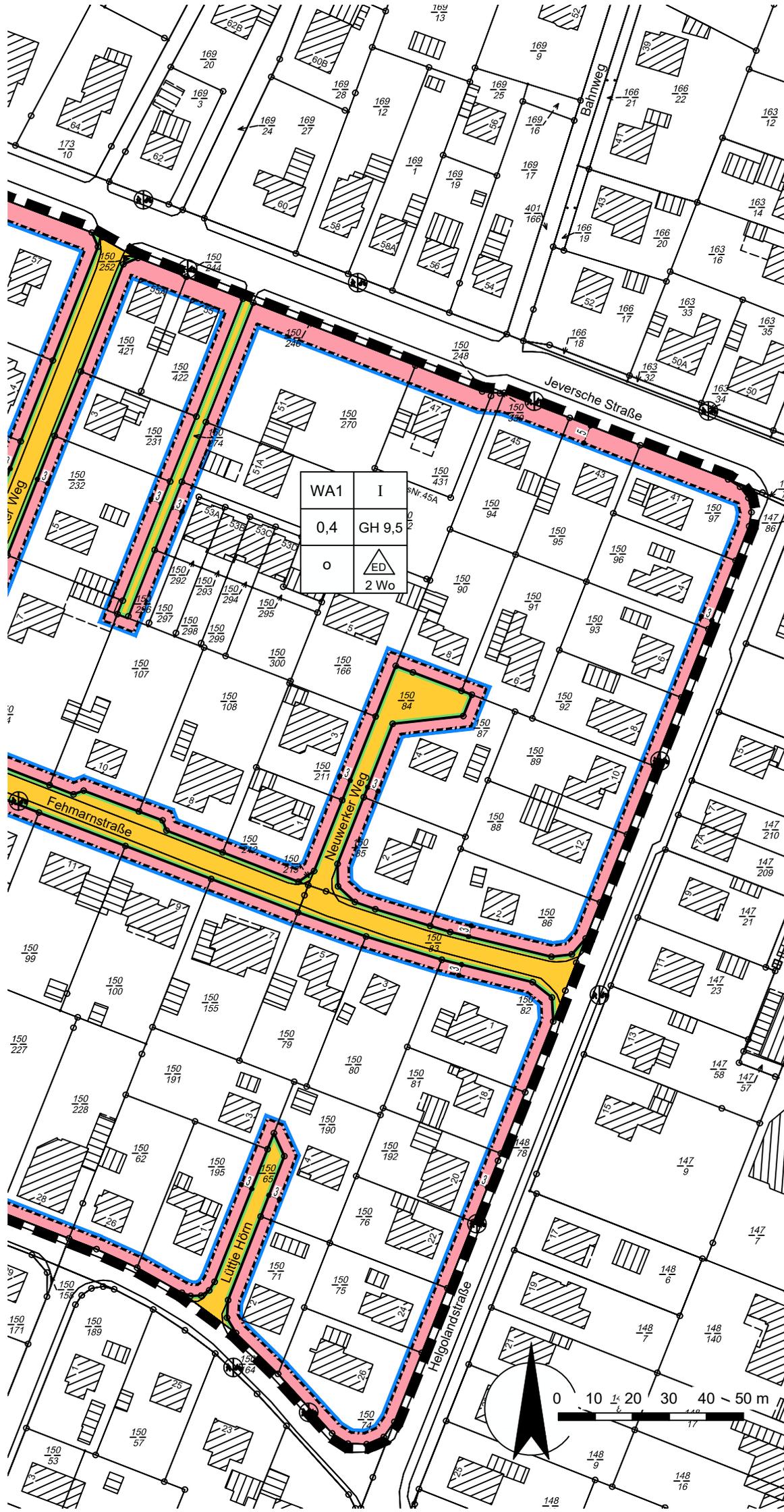
Ehernerstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de  
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung

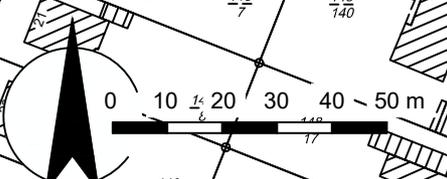
Vorentwurf

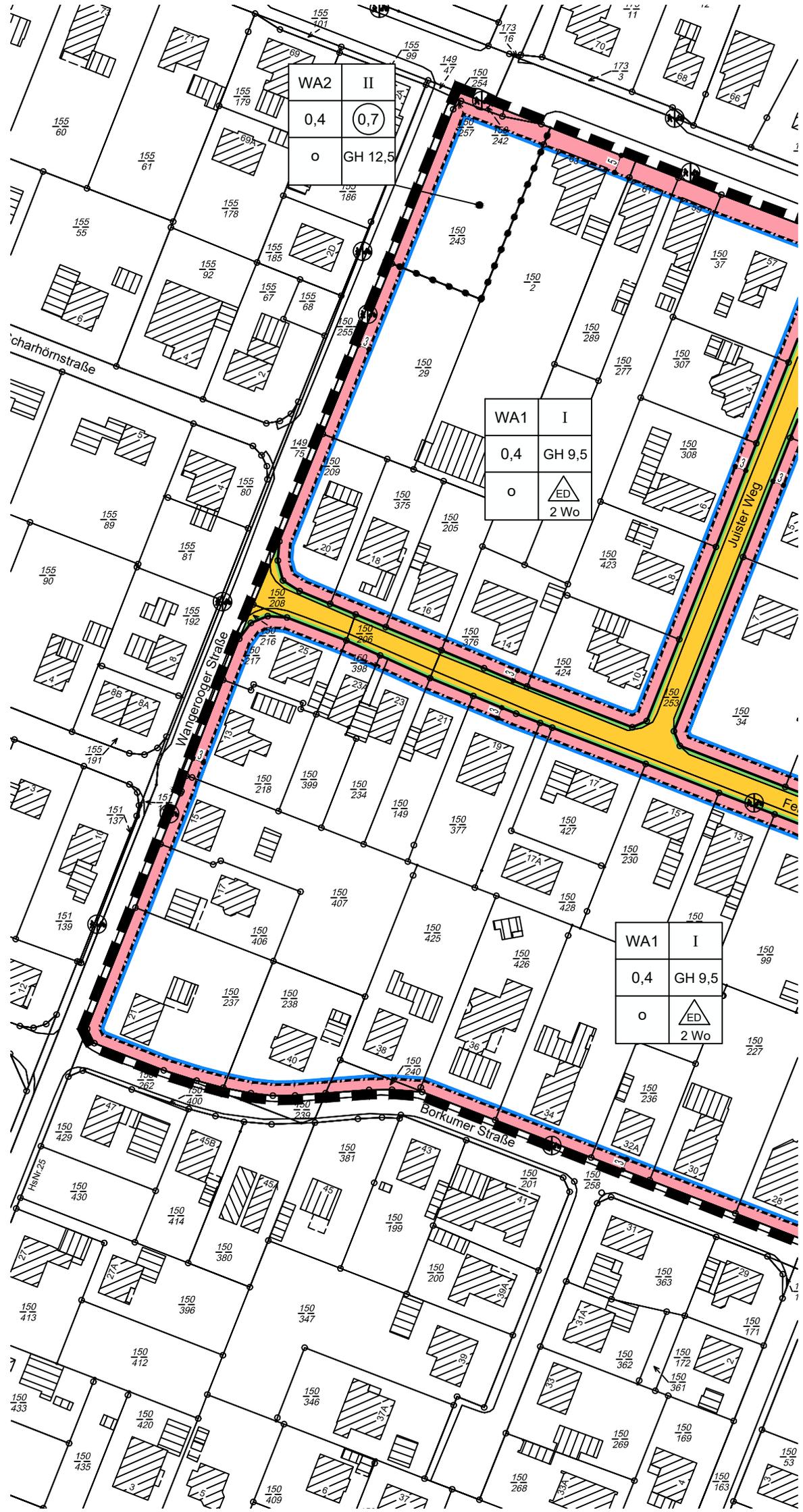
Entwurf  
06.02.2019

Entwurf zum Feststellungsbeschluss



|     |        |
|-----|--------|
| WA1 | I      |
| 0,4 | GH 9,5 |
| o   | ED     |
|     | 2 Wo   |





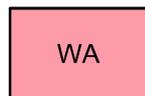
|     |         |
|-----|---------|
| WA2 | II      |
| 0,4 | 0,7     |
| o   | GH 12,5 |

|     |            |
|-----|------------|
| WA1 | I          |
| 0,4 | GH 9,5     |
| o   | ED<br>2 Wo |

|     |            |
|-----|------------|
| WA1 | I          |
| 0,4 | GH 9,5     |
| o   | ED<br>2 Wo |

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2Wo

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

## Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 9,5

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



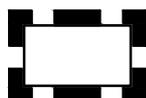
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen

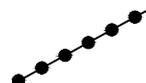


Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes