

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	27.02.2019	öffentlich

Az: 21-02 B-143 "Fehmarn Straße"

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

13.03.2019
26.03.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 143 „Fehmarnstraße“ –
Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.
Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die
Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 09.05.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-
Planes gefasst.

Die bereits in diesem Gebiet bestehenden Bebauungspläne (Klosterneuland) werden
neu gefasst, da die seinerzeit beschlossenen textlichen Festsetzungen nicht mehr
umsetzbar sind.

Die in diesem Bereich mehrfach erteilten Befreiungen zeigen ein geändertes
Wohnverhalten, welches als Ziel der Städteplanung umgesetzt werden soll.

Ziel der Neufassung ist neben der Aktualisierung auch die Nachverdichtung
innerstädtischer Flächen, um Ressourcen im Außenbereich weitestgehend zu
sparen.

Das Planungsbüro Plankontor Städtebau hat einen Entwurf erarbeitet, der in der
Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3
(2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt
wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2)
BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Kosten: 16.400,00 €

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

A. Kilian
Stellv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling
Bürgermeister