

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	12.02.2019	öffentlich

Az: 21-02 B-139 "Höpkenmoor"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

27.02.2019
12.03.2019

zur Empfehlung
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 139 „Höpkenmoor“ –
Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 14.02.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Das Gebiet westlich des Klosterweges wird entwickelt, um Bauland zu schaffen. Der Feststellungsbeschluss der entsprechenden Flächennutzungsplanänderung ist vom Rat der Stadt Schortens am 26.04.2018 gefasst worden.

In der Zeit vom 18.12.2018 – 18.01.2019 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung vorgestellt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat nun einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 27.02.2019 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 17.560 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge

Planentwurf B-Plan Nr. 139 "Höpkenmoor"

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister