

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	15.01.2019	öffentlich

Az: 21-02 B-142 "Langeooger Straße"

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	30.01.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	12.02.2019	zum Beschluss

**B-Plan Nr. 142 „Langeooger Straße“ –
Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen
Beteiligung gem. § 3(1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 09.05.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Auch bei diesem Ursprungsplan (B-Plan Nr. 11IV „Klosterneuland/Langeooger Straße“ sind die textlichen Festsetzungen nicht mehr umsetzbar. Die städtebaulichen Ziele sollen den aktuellen Gegebenheiten angepasst und vorhandenes Nachverdichtungspotenzial genutzt werden.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat nun einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB durchgeführt wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): Kosten: 28.590,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf B-Plan Nr. 142 „Langeooger Straße,,

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister