

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens
3. BA Schließen des Innenhofes
Umbau Theke / Gastrobereich

Bauherr: Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen November 2018
Kostenschätzung ohne Ausstattungen
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2018
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		
			ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300	Bauwerk-Konstruktion		
	Kosten je m3		
	Umbau / Sanierung Theke, Gastro		
	230,00 m² x 1.200,00 €	276.000,00	
	Schließen Innenhof		
	80,00 m² x 3.000,00 €	240.000,00	
	Fassadensanierung Bestand		
	250,00 m² x 200,00 €	50.000,00	
	Sonstiges		
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		566.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 30.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 17.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 144.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 50.000,00	
450	Fernmelde und Informationstechn. Anlagen	€ 14.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€ 140.000,00	
480	Gebäudeautomation	€	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		395.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500 Außenanlagen			
510 Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) m² x	€	-	
520 Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 100,00 m² x	100,00 €	10.000,00	
530 Baukonstrukt. in Außenanlagen			
540 Techn. Anl. in Außenanlagen	€		
550 Einbauten in Außenanlagen			
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€		
Summe Außenanlagen			10.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke			
610 Ausstattung			
Sonstiges	€		
Summe Ausstattung			-
700 Baunebenkosten			
710 Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)			
720 der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600			
730 25 % von 970.000,00	€	242.500,00	
Summe Baunebenkosten			242.500,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		566.000,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		395.000,00
Summe 500 Außenanlagen		10.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
Summe 700 Baunebenkosten		242.500,00
geschätzte Gesamtkosten netto		1.213.500,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		230.565,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.444.065,00
zur Rundung	-	4.065,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.440.000,00

Aufgestellt: 18.12.2018 / MRO Architekten + Ingenieure