

|                                     |                            |                             |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Abteilung/FB</b><br>Abt. 2/FB 21 | <b>Datum</b><br>05.06.2007 | <b>Status</b><br>öffentlich |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|

Az:

**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Rat

**Sitzungsdatum:**

21.06.2007      zur Empfehlung  
zur Empfehlung  
zum Beschluss

**65. Änderung des Flächennutzungsplans (SO-Gebiet "Elektrofachmarkt" in Roffhausen)**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

Der Flächennutzungsplan ist zu ändern. Die im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellte Fläche „Gewerbegebiet“ ist für einen Teilbereich, wie auf der anliegenden Übersichtskarte dargestellt, in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Elektrofachmarkt“ zu ändern.

**Begründung:**

Der Rat der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am 20.04.2006 der Ansiedlung eines Media-Elektrofachmarktes im Ordnungsraum des Oberzentrums im Ortsteil Roffhausen der Stadt Schortens zugestimmt. Für die Ansiedlung dieses Marktes ist die erste Stufe des Moderationsverfahrens abgeschlossen. Der Landkreis hat mitgeteilt, dass die Weiterführung des Moderationsverfahrens wegen fehlender Erfolgsaussichten abgelehnt wird.

Trotz der überwiegend ablehnenden Haltung im Moderationsverfahren wird die Auffassung vertreten, dass erhebliche Versorgungslücken im hiesigen Raum bestehen, die einen nicht unerheblichen Kaufkraftabfluss in Richtung Oldenburg begründen. Die Ansiedlung eines entsprechenden Fachmarktes würde darüber hinaus eine zusätzliche Kaufkraftbindung für die gesamte Region erreichen.

Die Stadt Schortens ist daher nach wie vor an der Ansiedlung eines Marktes interessiert und wird auf der Grundlage ihrer gesetzlichen Planungshoheit gemäß Baugesetzbuch das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans fortführen. Aus diesem Grunde wird der vorgeschlagene Beschlussvorschlag empfohlen.

**Anlage**

Übersichtsplan

|   |  |                            |   |
|---|--|----------------------------|---|
| <b>SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:</b> |  | <b>AbteilungsleiterIn:</b> | <b>Bürgermeister:</b>   |
| <b>Haushaltsstelle:</b>                       | <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |                            | <b>UVP</b><br><input type="checkbox"/> keine Bedenken<br><input type="checkbox"/> Bedenken<br><input type="checkbox"/> entfällt |
| <b>bisherige SV:</b>                          |  |                            |   |