

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg“ ist am 27.06.2018 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt gefasst worden.

Der Bebauungsplan wird mit dem Ziel der innenstädtischen Nachverdichtung überarbeitet. Ferner soll ein Spielplatz in Wohnbaufläche geändert werden.

Der Flächennutzungsplan sieht an zwei Stellen im Plangebiet Mischgebiet vor, an denen ein allgemeines Wohngebiet dargestellt werden soll. Ferner soll der jüdische Friedhof als Grünfläche und Denkmal im Bestand abgesichert werden.

Die 13. FNP Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB) zusammen mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg“ durchgeführt.