

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	20.11.2018	öffentlich

Az:

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
Verwaltungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

05.12.2018  
04.12.2018

zur Empfehlung  
zum Beschluss

**13. FNP Änderung in Zusammenhang mit der 2. Änderung des B-Plans  
Nr. 24 „Grüner Weg“-  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2(1) BauGB gefasst.

Als nächstes wird ein Planvorentwurf erarbeitet, der nach Fertigstellung vorgestellt wird.

**Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg“ ist am 27.06.2018 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt gefasst worden.

Der Bebauungsplan wird mit dem Ziel der innenstädtischen Nachverdichtung überarbeitet. Ferner soll ein Spielplatz in Wohnbaufläche geändert werden.

Der Flächennutzungsplan sieht an zwei Stellen im Plangebiet Mischgebiet vor, an denen ein allgemeines Wohngebiet dargestellt werden soll. Ferner soll der jüdische Friedhof als Grünfläche und Denkmal im Bestand abgesichert werden.

Die 13. FNP Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB) zusammen mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg“ durchgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

**Controlling-Vermerk:**

./.

**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtskarte rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister