



Stadt Schortens
... Nordseenähe inklusive



Stadt Schortens – Standort und Infrastruktur

Mitten in der Metropolregion Bremen/Oldenburg

Die Stadt Schortens liegt verkehrsgünstig in der Metropolregion Bremen/Oldenburg und in direkter Nähe zu Deutschlands einzigem Tiefwasserhafen, dem JadeWeserPort in Wilhelmshaven. Über die direkte Anbindung zur Autobahn 29 sind sowohl der Port als auch die rund 50 Kilometer entfernte Stadt Oldenburg schnell erreichbar. Die A29 mündet schließlich auf der A1, die ins rund 300 Kilometer entfernte Ruhrgebiet führt. Die Hansestadt Bremen liegt rund 100 Kilometer südöstlich von Schortens und ist über die A29 und die A28 schnell erreichbar.

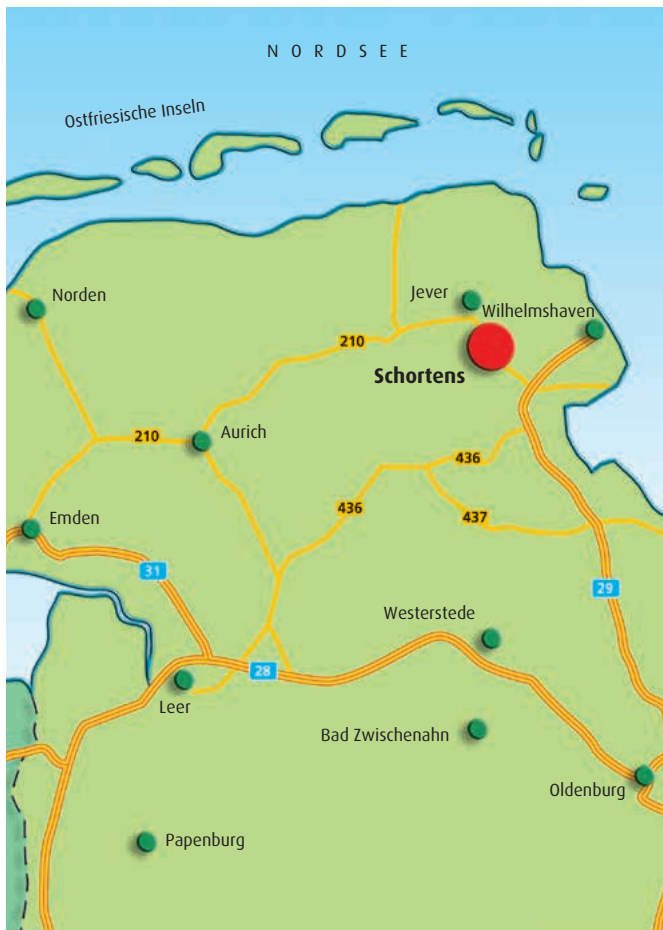
Doch nicht nur die gute Anbindung an die Autobahn spricht für Schortens: Die Stadt liegt direkt an der Bundesstraße 210, an deren Auffahrt ein Park-and-Ride-Platz für organisierte

Fahrgemeinschaften gebaut wurde. Von dort aus sind es nur wenige Minuten zur A29 (Oldenburg/Wilhelmshaven).

Im Zentrum der Stadt befindet sich der Bahnhof Schortens/Heidmühle mit regelmäßigen Verbindungen nach Wilhelmshaven und Oldenburg sowie nach Bremen und Osnabrück. Zudem gibt es gute Nahverkehrsverbindungen mit dem Weser-Ems-Bus in die nähere und weitere Region.

Schortens ist mit rund 20.830 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2017) die zweitgrößte Stadt des Landkreises Friesland. Sie setzt sich aus zwölf Stadtteilen zusammen und bietet dadurch sowohl ländlichen Charme, dörfliches Leben als auch urbanen Flair.

Investoren- Angebot Seite 19



Auf einem Blick

Einwohner Stadt Schortens per 31.12.2017	20.829 (Quelle Einwohnermelderegister der Stadt Schortens/Meso Eigenauswertung)
Landkreis / Land	Landkreis Friesland/ Niedersachsen
Größe des Stadtgebietes	69 km ²
Stadtteile	12
Stadtrecht seit:	21. Januar 2005
Staatlich anerkannter Erholungsort seit	28.10.2011
Städtepartnerschaft:	Nagybajorn/Ungarn seit 1993 Pieszyce (Peterswaldau)/Polen seit 2004
Erreichbarkeit über	BAB 29 / B 210
Bahnhof innerorts	Schortens/Heidmühle
Flughafen National / International	Bremen – ca. 60 Min
Flughafen JadeWeserAirport (Flughafen für Geschäfts- und Hobbyfliegerei)	ca. 15 Min.



Das Wappen – Im Mittelalter war Schortens Sitz der damals weltberühmten Pferdezucht der Oestringer. Aus dieser Zeit stammt auch das Wappen der Stadt. Es enthält ein springendes Pferd und ähnelt damit dem niedersächsischen Wappen. Es wird hauptsächlich für hoheitliche Anlässe Bsp. für hohe städtische Urkunden oder für das Dienstseigel der Stadt Schortens genutzt.



Technologie Centrum Northwest

Stadt Schortens – ein wirtschaftsfreundlicher Standort

Bekannte Namen, große Dienstleister und spannende klein- und mittelständische Unternehmen: Die Stadt bietet in ihren gut entwickelten Gewerbegebieten einen attraktiven Standort für Firmen zahlreicher Branchen. Deren Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Telekommunikation, Software- und Elektroentwicklung sowie weitgehend alle Dienstleistungsbranchen und innovativen Bereiche in der Produktion und im Handwerk. Mit dem Kühl- und Logistikunternehmen Nordfrost und der Firma Meienburg haben zwei bekannte Unternehmen ihren Hauptsitz in Schortens und allein im Technologie Centrum Northwest (TCN) im Ortsteil Roffhausen arbeiten 60 erfolgreiche Betriebe, darunter große Dienstleister wie Arvato Bertelsmann CRM Solutions und Sykes Enterprises.

Neben den Gewerbegebieten überzeugt Schortens mit einer attraktiven Innenstadt und spannenden Außenbereichen, die sich in den vergangenen Jahren immer weiter entwickelt haben. Insgesamt 90 Fachgeschäfte und Dienstleister haben in der Stadt ihren Sitz. Bekannte Handelsketten sorgen für Belebung und guten Zulauf für die vielen Fachgeschäfte, Dienstleister und Restaurants. Für die Kunden stehen 800 kostenfreie Parkplätze zur Verfügung – ein Alleinstellungsmerkmal in der Region.



NORDFROST GmbH & Co. KG



Wirtschaftskraft^{**2}

	€ je Einwohner (Landkreis Friesland)	Im Bundesvergleich (Bund 100 %)
Bruttoinlandsprodukt 2016	26.042	68 %
Bruttowertschöpfung	€ je Erwerbstätigem (Landkreis Friesland)	Im Bundesvergleich (Bund 100 %)
Produzierendes Gewerbe	70.835	87 %
Dienstleistungsbereiche	50.526	84 %
	€ je Einwohner (Stadt Schortens)	Im Landesvergleich (Land 100 %)
Gewerbesteuereinnahmen (netto) 2015	123,58	29 %
Gemeindeanteil an Einkommenssteuer 2015	352,90	92 %
Arbeitslosenquote	4,2 % (Landkreis)	Beschäftigungsquote 56,1 %

Hebesatz

Gewerbsteuer	380 %
Grundsteuer A	380 %
Grundsteuer B	380 %

Die Statistikdaten wurden auf dem neuesten,
verfügbaren Stand eingepflegt am 12.10.2018

^{**2} LSN – Landesamt für Statistik Niedersachsen /
Landesamt für Statistik Bremen

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.schortens.de/wirtschaft.html und
unter www.komsis.de/de/standorte_niedersachsen/?profile=SI-40587#



Gewerbegebiet 1 und 2.

Stadt Schortens – Gewerbegebiete

Attraktive Gewerbegrundstücke

Die Stadt Schortens bietet Interessenten attraktive Gewerbegrundstücke in verkehrsgünstiger Lage. So gibt es freie Flächen unter anderem im Gewerbegebiet Branterei in direkter Anbindung an die Bundesstraße 210, die zum „Wilhelmshavener Kreuz“, der Auffahrt auf die Autobahn 29 nach Oldenburg, führt.

Die „Branterei“ wurde jüngst um insgesamt 8,89 Hektar erweitert. Mit dem TÜV-Süd, einer Großtankstelle der team AG und einem Restaurant der Bürger King Deutschland GmbH haben sich bereits bei der offiziellen Freigabe namhafte Unternehmen zu Schortens bekannt. 13 Unternehmen haben Flächen erworben, damit verbunden sind 115 neue Arbeitsplätze. Derzeit gibt es noch freie Bau- und Bestandsflächen, zudem kann das Gelände bei Bedarf problemlos um weitere acht Hektar auf insgesamt 27 Hektar erweitert werden. Direkt neben dem Gewerbegebiet befindet sich ein Pendlerparkplatz mit 80 Plätzen und direkter Anbindung an die B210. Über die Bundesstraße ist die Autobahn 29 in nur wenigen Minuten erreichbar. Sowohl Deutschlands einziger Tiefwasserhafen, der JadeWeserPort, als auch der JadeWeserAirport, ein Regionalflughafen in Mariensiel, liegen in direkter Nachbarschaft.

Von dieser guten Anbindung profitieren auch das Technologie Centrum Northwest (TCN) und das Gewerbegebiet JadeWeserPark in Roffhausen. Das TCN ist aus dem Büromaschinenhersteller AEG Olympia hervorgegangen, der über Jahrzehnte größter Arbeitgeber im nordwestlichen Niedersachsen war. Mit mehr als 2600 Beschäftigten ist der Dienstleistungs- und Technologiepark heute wieder ein wichtiger arbeitsmarktpolitischer Faktor in der Region. Die ehemaligen Bürogebäude und Industriehallen von Olympia stehen den mittlerweile über 60 Betrieben zur Verfügung, freier Raum für weitere Ansiedlungen ist vorhanden.

Der JadeWeserPark ist ein interkommunales Gewerbegebiet, an dem zwölf Städte, Gemeinden und Landkreise der Region beteiligt sind. In direkter Nachbarschaft zur Autobahn 29 bietet das Industrieareal alle Bedingungen für ein 24/7-Fertigungsprogramm.



Alles in allem gibt es in Schortens folgende Gewerbegebiete, in denen Bestandsimmobilien und freie Flächen für Interessenten zu finden sind:

- Gewerbegebiet 1 – Im Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet 2 – Branterei
- Gewerbegebiet Ostiem
- Gewerbegebiet Sillenstede
- Technologie Centrum Nordwest
- JadeWeserPark

Die Stadt Schortens und der Landkreis Friesland werben mit attraktiven Förderprogrammen um Interessenten. So fördert die Stadt die Ansiedlung leistungsfähiger Unternehmen mit individuellen Paketen, die in persönlichen Gesprächen geschnürt werden. Der Landkreis gewährt derweil Existenzgründern sowie kleinen- und mittelständischen Unternehmen Zuwendungen für Investitionen ins Anlagevermögen, mit denen neue sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze geschaffen werden.

Gemeinsam mit den kreisangehörigen Städten und Gemeinden hat der Landkreis zudem ein eigenes Zuschussprogramm aufgestellt.

Unter dem Namen „ProFil“ werden erstmalige Existenzgründungen in Vollzeit, neue Arbeitsplätze in bestehenden Unternehmen und bestimmte Investitionen in das Anlagevermögen mit bis zu 25.000 Euro gefördert.

Weiterführende Informationen / Kontaktdaten:

**Gewerbegebiet 1, Gewerbegebiet 2,
Gewerbegebiet Ostiem, Gewerbegebiet Sillenstede:**
Frau Elke Idel – Fachbereich Finanzen & Wirtschaft
Tel: 04461-982 216 | Elke.Idel@schortens.de

Jade Weser Park:
Zweckverband Jade-Weser-Park | www.jadeweserpark.de

Technologie Centrum Nordwest:
GV Nordost Verwaltungsgesellschaft mbH | www.gvnordost.de
TCN Marketing GmbH | www.tcn-nordwest.de

Sämtliche Informationen zu den Gebieten finden Sie auch auf www.KomSIS.de der Datenbank für Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihr Vorhaben.



Stadt Schortens – Lebensqualität pur

Arbeiten. Wohnen. Leben.

Die Stadt Schortens ist weit mehr als ein guter Wirtschaftsstandort: Sie ist eine lebenswerte Stadt, die sich trotz guter Gewerbe- und Industriegebiete ihren Charakter als Wohnort im Grünen bewahrt hat. Die insgesamt zwölf Stadtteile bieten Arbeitnehmern sowohl ländlich geprägte Nachbarschaften als auch zentrumsnahe Wohngebiete in der attraktiven Innenstadt. Ein hervorragendes Betreuungsangebot für Kinder ab dem Krippenalter und verlässliche Grundschulen mit einem offenen Ganztagsangebot bieten beste Möglichkeiten für Familien mit Kindern. Mit der Integrierten Gesamtschule Friesland gibt es zudem eine weiterführende Schule, an der auch das Abitur erreicht werden kann. Im benachbarten Wilhelmshaven bietet die Jade Hochschule zahlreiche technische und wirtschaftliche Studiengänge – deren Absolventen auch attraktive Fachkräfte für Unternehmen in Schortens sind.

Vor allem in den ländlichen Bereichen überzeugt Schortens mit einem funktionierenden Vereinsleben, das es Neubürgern leicht macht, sich einzuleben. Mehr als 90 Fachgeschäfte und Dienstleister decken den täglichen Bedarf und erfüllen auch darüber hinaus viele Wünsche.

Auch im kulturellen Bereich hat Schortens viel zu bieten. Das über die Grenzen Frieslands bekannte Bürgerhaus lockt mit zahlreichen hochkarätigen Veranstaltungen. Eine gut ausgestattete Stadtbibliothek, ein Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien sowie kleine Feste und große Veranstaltungen wie das internationale Straßen- und Musikfestival „Schortenser Klinkerzauber“ sorgen für Abwechslung und Kurzweil.

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2017

*Gebiet	in Mio. Euro	Euro je Einwohner	Kennziffer je Einwohner
Friesland/Stadt Schortens	129,7	6,357	96,6

*Zahlenspiegel 2017 der IHK Oldenburgische Industrie und Handelskammer / © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg, 2017 basierend auf © Statistisches Bundesamt

Familie und Kinder

Schortens ist eine Familienstadt. Das zeigt sich vor allem am umfassenden Betreuungsangebot mit seiner guten Vielfalt an pädagogischen Konzepten.

Die insgesamt sechs städtischen und drei kirchlichen Einrichtungen bieten für Kinder ab dem Krippenalter eine liebevolle und kompetente Betreuung. Die Einrichtungen sind wohnortnah und bieten zusammen mit flankierenden, familienunterstützenden Maßnahmen beste Voraussetzungen, um Familie und Beruf zu vereinbaren.

Kinderbetreuung, Grundschulen und weiterführende Schulen in der Stadt Schortens auf einem Blick

Tageseinrichtungen für Kinder (davon zwei mit einer Krippe und zwei in Bau befindlichen Krippen)	6
Waldkindergarten	1
Kinderkrippe (Roffhausen)	1
Konfessionelle Tageseinrichtungen für Kinder	3
Verlässliche Grundschulen mit offenem Ganztagsangebot	7
Integrierte Gesamtschule	1

Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien – der PFERDESTALL

Der Pferdestall ist als Familienzentrum Dreh- und Angelpunkt für alle Angebote für Kinder, Jugendliche und Familien in Schortens.

Das kürzlich sanierte und modernisierte Gebäude in der Nähe des Ortskerns ist weit mehr als ein Treffpunkt für die jungen Einwohner der Stadt. Kulturveranstaltungen für Groß und Klein, Flohmärkte, Konzerte, Disco-Veranstaltungen und Kreativangebote werden ergänzt durch offene Treffs für Kinder, Jugendliche und Erwachsene, Sprachkurse, Kleinkindbetreuung sowie Hilfs- und Beratungsangebote. Das Zentrum bietet überdies viel Raum für selbstinitiierte Angebote und eigene Ideen.

Weitere Informationen zum Pferdestall –
Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien:
www.schortens.de/leben-in-schortens/einrichtungen/pferdestall-zentrum-fuer-kinder-jugendliche-und-familien.html



Schule und Bildung

Zu einer familienfreundlichen Stadt gehört neben dem guten Betreuungsangebot für die Kleinsten auch die passende Schullandschaft. Mit sieben verlässlichen Grundschulen werden die Kinder in Schortens wohnortnah in ihrer Nachbarschaft beschult. Lange Busfahrten oder große Schulzentren bleiben den Grundschulern erspart. Das offene Ganztagsangebot der Einrichtungen bietet berufstätigen Eltern die Sicherheit, dass ihr Kind bis zum Nachmittag in der Schule gut betreut wird und dank verschiedener Angebote mit viel Spaß bei der Sache ist.

Mit der Integrierten Gesamtschule Friesland Nord hat Schortens ein weiterführendes Schulzentrum, an dem die Schüler sämtliche Abschlüsse von der Hauptschule bis zum Abitur erreichen können.

Die IGS wurde 2018 als Europaschule ausgezeichnet und bietet ihren Schülern in allen Fächern entsprechende Projekte, die europäisches Wissen vermitteln.

Weitere Informationen zur IGS Friesland: www.igs-friesland.de

In unmittelbarer Nachbarschaft gibt es mit der Oberschule in Sande und dem Mariengymnasium in Jever weitere Bildungsmöglichkeiten. Nach dem (Fach-) Abitur steht den jungen Erwachsenen die Jade Hochschule in Wilhelmshaven mit ihren technischen und wirtschaftlichen Studiengängen offen. Dank der guten Anbindung an das Bahnnetz ist zudem die Universität Oldenburg gut zu erreichen.



Stadt Schortens – Bauen und Wohnen

Schortens ist nicht nur für Unternehmen eine gute Adresse, sondern auch eine attraktive Wohnstadt. Bauherren und Kaufinteressierte aus der gesamten Region entscheiden sich zunehmend für einen der zwölf schönen Stadtteile, um den Traum vom finanzierbaren Eigenheim zu realisieren. Beliebt sind beispielsweise das Baugebiet „Accum-Goethestraße“ im Stadtteil Accum oder das Wohngebiet „Burfenne“. Eingebettet in eine Wallheckenlandschaft liegen die Grundstücke dort südlich des historischen Stadtkerns von Schortens. Das Wohngebiet ist verkehrsberuhigt und bietet einen Blick auf die anschließende Marsch. Zu finden sind hier ausschließlich Ein- und Doppelhäuser, die sich harmonisch in den Siedlungscharakter der angrenzenden Bebauung einfügen. Im nahen Umfeld finden sich Einrichtungen für Bildung, Kultur und Sport.

Ein ebenso gutes Umfeld bietet das Baugebiet „Waldstraße“ am westlichen Waldrand von Schortens im Stadtteil Oestringfelde. Für Häuslebauer gibt es in diesem Gebiet noch freie Grundstücke in direkter Nähe zum Forst Upjever. Trotz dieser Nähe zur Natur sind Schulen, Kindergärten, das Bürgerhaus und Sportvereine nicht weit entfernt. Auch der Einkauf kann ohne weite Wege erledigt werden. Vermarktet wird das Gebiet von der IDB Oldenburg, einer Beteiligungsgesellschaft der Landessparkasse zu Oldenburg. Das Baugebiet ist unterteilt in zwei Bereiche. Das erste ist bebaubar mit Einzel- und Doppelhäusern, die Grundstücke sind zwischen 579 und 1016 Quadratmeter groß. Der zweite Bereich ist auch für Mehrfamilienhäuser geeignet.

Ein ganz neues Baugebiet in zentraler Lage entsteht derzeit auf der ehemaligen Kramermarktwiese. Wo früher Jahrmärkte gefeiert wurden und Zirkusse gastierten, entsteht ein Wohngebiet, das vor allem durch kurze Wege überzeugt. In nur wenigen Minuten erreichen Autofahrer die Bundesstraße 210 und die Autobahn 29. Verschiedene Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig zu erreichen und auch das Zentrum mit seinem florierenden Einzelhandel kann zu Fuß oder mit dem Rad besucht werden. Soll es bei einem größeren Einkauf doch das Auto sein, locken über 800 kostenfreie Parkplätze. Schulen, Kindertagesstätten und Kultureinrichtungen sind ebenso nah, wie der Pferdestall (Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien) und der Bahnhof. Vermarktet wird das Baugebiet durch die Oldenburgische Landesbank AG.

Wie bereits erwähnt, entsteht im Stadtteil Accum ein neues Wohngebiet mit 22 Grundstücken in schönster Lage. Der Schortenser Stadtteil überzeugt durch sein intaktes Dorfleben und die Lage inmitten der Natur sowie durch die direkte Nähe zur Schortenser Innenstadt und zur Stadt Wilhelmshaven.

Gebaut werden kann mit Blick in die freie Landschaft, die Plätze werden verkehrsberuhigt erschlossen. Vorgegeben ist eine Einfamilien- oder Doppelhausbebauung. Dadurch passt das neue Baugebiet perfekt ins Dorf und erhält dessen Charakter. Dennoch sind klassische und moderne Stile beim Bau der Häuser gleichermaßen möglich. Vermarktet wird das Baugebiet durch die IDB.

Neben diesen Baugebieten bietet die Stadt an zahlreichen Stellen Möglichkeiten zur Nachverdichtung. So auch in der denkmalgeschützten „Wohnsiedlung Upjever“. In der Nähe von Jever, dem Forst und dem Objektschutzregiment der Luftwaffe „Friesland“, ist hier ruhiges Wohnen in einer baulich besonderen Umgebung möglich.

In Planung sind zudem weitere Baugebiete in Roffhausen und in der Nähe des schönen Klosterparks. Bei sämtlichen Fragen steht der Fachbereich Bauen zur Verfügung. Hier können sich Interessierte im Bereich der Bauplanung oder des Tiefbaus beraten lassen.

Die Bebauungspläne der Stadt Schortens sind im Internet einsehbar unter:

www.schortens.de/leben-in-schortens/bauen-und-wohnen.html

Weiterführende Informationen/Kontakt Daten:

Herr Theodor Kramer

Fachbereich Bauen & Umwelt

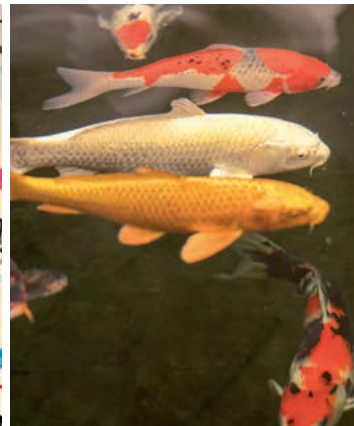
Tel.: 04461 - 982 129

theodor.kramer@schortens.de

Stadt Schortens – Einkaufen, shoppen, inkoopen ...



Die Stadt Schortens ist auch Einkaufsstadt. Neben Unternehmen der Grundversorgung hat sich in der Stadt ein bunter Branchenmix mit verschiedenen kleinen und großen Unternehmen angesiedelt. Der oft inhabergeführte Facheinzelhandel – sowohl im Zentrum als auch in den einzelnen Stadtteilen – bietet ein umfangreiches Angebot an Waren und Dienstleistungen.



Liebevoll eingerichtet, gut sortiert und mit attraktivem Branchenmix: Die Schortenser Innenstadt bietet in zahlreichen Geschäften Kulinarisches, Praktisches oder Handwerkliches als Andenken oder für den täglichen Bedarf. Den Besuchern und Kunden stehen über 800 kostenfreie Parkplätze direkt oder in unmittelbarer Nähe der einzelnen Geschäfte zur Verfügung.



Ambiente & Inspirationen



Gute Gründe in der Stadt Schortens einzukaufen sind der erstklassige Service und gute Beratung. Einzelhändler, die dort leben, wo auch Ihre Kunden leben, kennen deren Bedürfnisse und Wünsche. Ein Treffpunkt ist auch der **Schortenser Wochenmarkt** mit all seinen frischen Produkten und Angeboten immer donnerstags auf dem Bürgerhausplatz von 08.00 bis 12.00 Uhr.



Essen und Trinken hält Leib und Seele zusammen. In der Innenstadt und in den Stadtteilen bieten Restaurants nationale und internationale Küche mit regionalen Produkten an. Lust auf ein ausführliches Frühstück? Ein Brötchen auf die Hand? Kaffee und Kuchen? Sie haben die Qual der Wahl in einen der vielen Cafes und Bäckereien im Stadtgebiet der Stadt Schortens.



Gardi Hutter
Bürgerhaus Schortens
13. Februar 2019



Stadt Schortens – Tourismus, Kultur und Freizeit

Veranstaltungen und kulturelles Leben Bürgerhaus Schortens

Mittelpunkt des kulturellen Lebens ist das Bürgerhaus Schortens, das für sein anspruchsvolles und vielfältiges Kulturprogramm weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist. Namhafte Künstler aus den Bereichen der Kleinkunst und des Kabarets sind über die Jahre zu Stammgästen geworden – obwohl sie längst auch größere Hallen in Deutschlands Metropolen füllen. Allein in der Saison 2017/2018 gab es 37 Abendveranstaltungen mit insgesamt rund 10.000 Gästen. Namhafte Kabarettkünstler wie Lisa Fitz, Jürgen Becker oder Philipp Weber begeisterten das Publikum.

Über 300 Veranstaltungen finden jährlich im Bürgerhaus statt. Dazu zählen neben oben genannter Kleinkunst, Konzerte, Messen, Flohmärkte oder Veranstaltungen von Vereinen und Institutionen. Jährlich besuchen rund 50.000 Besucher das Bürgerhaus und machen es zum kulturellen Mittelpunkt der Stadt. Längst gehört es zur Spitze der deutschen Veranstaltungshäuser – und ist auch für die Akquise neuer Bürger ein großer Standortfaktor.



Weitere Informationen und zum Programm des Bürgerhauses: www.buergerhaus-schortens.de, Tel.: 04461 - 80 198



	2013	2014	2015	2016	2017
Veranstaltungszahlen	322	329	325	330	344
BesucherInnen	50.502	49.414	48.112	50.167	49.046
Raumnutzung	1.056	1.080	1.226	1.228	1.409
Kulturabo	Saison 13/14: 796 Saison 14/15: 819 Saison: 15/16: 849 Saison 16/17: 822 Saison 17/18: 801				
Ausstellungen und Messen am Beispiel Kunsthandwerkermarkt (BesucherInnen)	3.332	2.778	2.752	2.782	3.203

Die Stadtbücherei Schortens

Die Stadtbücherei im Bürgerhaus Schortens bietet von der Ausleihe des klassischen Buchs bis zum E-Book ein vielfältiges Angebot für Erwachsene, Jugendliche und Kinder. Hinzu kommen Veranstaltungen im Bereich der Lese- und Sprachförderung, die Vermittlung von Medien- und Recherchekompetenzen sowie Lesungen mit



bekannten Autoren. Seit April 2016 stützt sich die Arbeit der Bücherei auf ein ausführliches Bibliotheks-konzept, das auch Grundlage für die regelmäßigen Lesungen, Bilderbuchkinos sowie Vorlese- und Bastelaktionen für Kinder und Jugendliche ist. Für Erwachsene werden interessante Lesekreise und

ein Lesecafé geboten. Ein Schwerpunkt der Arbeit ist die Ausrichtung als generations- und milieuübergreifender Treffpunkt für kulturelle Bildung mit freiem Zugang zu Informationen. Dadurch wird die Bücherei zu einem besonderen Ort zum Lesen, Lernen und Arbeiten.

Weitergehende Informationen zum Büchereikonzert der Stadt Schortens finden Sie hier <https://www.schortens.de/stadtinformation/einrichtungen/stadtbuecherei/buechereikonzert-und-jahresbericht.html> und weitere Informationen und zum Programm der Stadtbücherei Schortens: www.schortens.de/stadtinformation/einrichtungen/stadtbuecherei.html
Kontakt/Tel.: 04461 - 90 96 90

Veranstaltungen, Events und Open-Air

Neben dem Bürgerhaus besticht Schortens im Laufe des Jahres durch eine Vielzahl kleiner und großer Veranstaltungen. Mit dem internationalen Straßenkunst- und Musikfestival „Schortenser Klinkerzauber“ gelingt es Jahr für Jahr, internationale Künstler in die Stadt zu holen. In der Innenstadt begeistern sie die vielen Gäste aus der gesamten Region mit Zauberei, Jonglage, Musik oder ausgefallener Clownerie.

In den Sommermonaten locken gleich zwei Open-Air-Reihen mit Live-Musik die Gäste in die Stadt: Sowohl beim „Schortenser Sommer“ vor dem Bürgerhaus als auch beim „Unplugged Summer“ am Café Henry stehen tolle Bands auf der Bühne und unterhalten das Publikum. Zum Abschluss der Saison wird Ende September das große Schortenser Stadtfest gefeiert. Dessen Höhepunkt: Die Wahl einer Schortenser Mühlenkönigin oder eines Mühlenkönigs und ihrem Prinzen oder seiner Prinzessin, die die Stadt ein Jahr lang repräsentieren.

Auch in den kalten Monaten hat Schortens einiges zu bieten. In der Vorweihnachtszeit locken verschiedene Märkte mit besonderer Atmosphäre und zu Jahresbeginn stellt die Stadt mit dem Eisskulpturen-Festival eine besondere Veranstaltung auf die Beine: Aus Eisblöcken werden dabei unter freiem Himmel vergängliche Skulpturen geschaffen.



Informationen zu Veranstaltungen in der Stadt Schortens: www.schortens.de/stadtinformation/tourismus/veranstaltungskalender.html

Veranstaltungen in der Stadt Schortens

Eiskunstfestival	erster Sonntag im Februar	mit verkaufsoffenem Sonntag
Frühlingsfest mit Autoshow	letzter Sonntag im April	mit verkaufsoffenem Sonntag
Int. Straßenkunst- und Musikfestival – Schortenser Klinkerzauber	im Juni	Im Rahmen des staatlich anerkannten Erholungsortes haben einige Einzelhändler im Innenstadtbereich geöffnet.
Int. Jever Fun Lauf	im August	–
Schortenser Stadtfest	letztes Wochenende im September	mit verkaufsoffenem Sonntag
Straßenmusik-Contest	erster Sonntag in November	mit verkaufsoffenem Sonntag

Freizeit, Sport, Spaß und Fitness

Neben dem großen Angebot an Kultur und Veranstaltungen bieten über 100 Vereine im Bereich Freizeit, Sport, Spiel und Spaß zahlreiche Möglichkeiten. Gute Sport- und Freizeitanlagen, ein gepflegter Badesee mit Gastronomie und Sandstrand sowie ein Hallenbad bieten Abwechslung.

Badesee Schortens

Die Stadt Schortens legt großen Wert darauf, für Kinder, Jugendliche und Erwachsene ansprechende Angebote im Bereich Sport und Freizeit anzubieten. Der Badesee Schortens liegt direkt am Campingplatz Friesland Camping und ist in der Saison von ca. Mai bis September geöffnet. Der behindertenfreundliche Badesee liegt idyllisch inmitten der urwüchsigen Natur Frieslands und bietet mit seinem feinsandigen Sand Strandleben pur.



Hallenbad Aqua Fit

Ärzte, Therapeuten, Wissenschaftler – alle sind sich einig: Schwimmen ist gesund. Im Frühjahr 2019 wird das Schortenser Hallenbad „Aqua Fit“ nach einer aufwändigen Renovierungs- und Sanierungsphase als neu gestaltetes Sport- und Gesundheitsbad wieder eröffnet. Der Schwimm- und Umkleidebereich wurde umfangreich saniert und durch eine Kleinkinderoase erweitert. Eine neue Saunalandschaft ergänzt das Angebot und eröffnet neue gesundheitsbewusste Zielgruppen. Auch für das Schulschwimmen in der Stadt Schortens und im Landkreis Friesland ist das Bad von großer Bedeutung. Denn Schwimmen ist viel mehr als nur ein Sport, es ist eine Überlebenstechnik gegen das Ertrinken.

Informationen rund um die Bäder der Stadt Schortens und deren Angebote und Veranstaltungen: www.schortens.de/stadtinformation/einrichtungen/baeder.html

Naherholung

Die friesische Region eignet sich hervorragend zum Radfahren, Walken, Laufen oder Wandern. Das Radwegenetz der Stadt Schortens und des Landkreises Friesland ist im Sinne des holländischen Knotenpunktsystems und des grünbeschilderten Radtourenwegenetzes hervorragend ausgeschildert. Grüne Oasen bieten der Schortenser Klosterpark und der Forst Upjever und auch das Meer ist nicht weit: Zum Sandstrand in Hooksiel oder zum Südstrand in Wilhelmshaven ist es von Schortens aus nur ein Katzensprung.

Touristische Informationen erhält der Besucher der Stadt Schortens in der Tourist-Information im Bahnhof der Stadt Schortens, Alte Ladestraße 1 oder über die Internetseite: www.schortens.de/stadtinformation/tourismus.html



Vermittlung von Übernachtungen und Campingplatz



Schortens besonderen Reiz haben auch zahlreiche Touristen für sich entdeckt. Rund 41.000 Übernachtungen zählt die Stadt pro Jahr. Neben den 185 Betten in vier Hotels und Gästehäusern lockt ein vier Sterne Campingplatz in wunderschöner Lage am Badesee. Der komplett ausgestattete Campingplatz liegt direkt zwischen Schortens und der historischen Nachbarstadt Jever. Das parkähnliche Gelände bietet ganzjährig sowohl Schatten- als auch Sonnenplätze sowohl für eine Nacht als auch für das Ganzjahrescamping.

Weitere Informationen zum Campingplatz Friesland Camping:



Friesland Camping ★★★★★

Am Schwimmbad 2

26419 Schortens, Tel. 04461 - 75 85 801

info@friesland-camping.de

www.friesland-camping.de

Im Innenstadtbereich findet sich ein Hotel im Drei-Sterne Bereich Garni mit 27 Betten. Die übrigen Hotels, Gästehäuser und Privatpensionen sind klein und behaglich. Sie liegen teils in der Innenstadt, teils in den verschiedenen Stadtteilen mit ihrem besonderen Charme. Desweiteren stehen im gesamten Stadtbereich sehr gut ausgestattete Ferienhäuser und Ferienwohnungen zur Verfügung.

Vermittlung von Übernachtungsmöglichkeiten direkt in der Tourist-Information im Bahnhof der Stadt Schortens, Alte Ladestraße 1, Tel.: 04461 - 74 894-0 oder über die Internetseite: www.schortens.de/stadtinformation/tourismus/unterkunftssuche.html



... Nordseenähe inklusive

Die Nordsee und das Wattenmeer als UNESCO-Weltnaturerbe sind nur wenige Auto-Minuten von der Stadt Schortens entfernt. Die Küstenbadeorte, die Marinestadt Wilhelmshaven, das historische Jever und die sieben Ostfriesischen Inseln sind schnell und leicht erreichbar. So verbinden Sie Ihren Wohnort in Schortens leicht mit einem interessanten Ausflug an die Küste oder zu den ostfriesischen Inseln. Auskünfte und Fahrpläne erhalten Sie in der Tourist-Info im Bahnhof.

Weitere Ausflugsziele rund um die Stadt Schortens

- Die Stadt Oldenburg – Oldenburgisches Staatstheater, Museen
- Bad Zwischenahn – Kurort, Park der Gärten
- Dangast – südliches Nordseebad, Künstlerhaus Franz Radziwill
- Emden – Kunsthalle Emden
- Greetsiel – historischer Hafen, Zwillingmühlen



Stadt Schortens – Ihre Ansprechpartner

Bürgermeister

Herr Gerhard Böhling

Tel. 04461 - 982 201

Gerhard.Boehling@schortens.de

Herr Theodor Kramer

Fachbereich Bauen & Umwelt, Leitung

Tel. 04461 - 982 129

Theodor.Kramer@schortens.de

Frau Elke Idel

Fachbereich Finanzen & Wirtschaft, Leitung

Tel. 04461 - 982 216

Elke.Idel@schortens.de

Frau Heide Schröder-Ward

Fachbereich Stadtmarketing & Touristik, Leitung

Tel. 04461 - 7 48 94-11

Heide.Schroeder-Ward@schortens.de

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.schortens.de

Impressum

Herausgeberin Stadt Schortens

Stadtmarketing & Tourismus

Alte Ladestr. 1 | 26419 Schortens

Fotos: ?????

Stadt Schortens – Investoren gesucht

Potentieller Hotelstandort in Verbindung mit dem Bürgerhaus Schortens

Schortens bietet derzeit eine große Chance für Hoteliers und Investoren: Da Tagungs- und Seminargäste vom aktuellen Angebot kaum angesprochen werden, bemüht sich die Stadt um die Ansiedlung eines attraktiven und professionell betriebenen Hotels, mit dem diese Zielgruppe erreicht werden kann. Im direkten Verbund mit dem Bürgerhaus Schortens, in dem die entsprechenden Räumlichkeiten für Seminare und Tagungen vorgehalten werden, könnte so ein aussichtsreiches Marktsegment erschlossen werden. Neben dieser Zielgruppe bietet sich für ein Hotel mit gehobenem Standard durch die Nähe zur Nordseeküste auch im touristischen Bereich eine große Chance. Die Nähe zum Hallenbad Aqua Fit mit seiner Ausrichtung als Sport- und Gesundheitsbad könnte das Segment zudem um den Bereich Sport, Wellness und Erholung erweitern.

Grundstücksgröße – Primärgrundstück: rd. xxxxxx qm

Ein derzeitiger Parkplatz/Bürgerhausplatz rd. xxxxxx qm

Der Übernachtungsmarkt in der Stadt Schortens ist in den Hotels schwerpunktmäßig auf Geschäftsreisende und in den Ferienwohnungen, Ferienhäusern und Pensionen auf Urlauber ausgerichtet. Trotz stetig steigender Nachfrage ist die Bettenkapazität im letztgenannten Bereich 2017 im Vergleich zu 2016 von 204 auf 185 Betten gesunken. Gründe sind unter anderem das Alter der



Quelle: Google Maps

Vermieter, Festvermietungen oder Veränderungen der Lebensumstände. Da die Nachfrage nach Hotelzimmern in der Stadt, insbesondere von Geschäfts- und Tagungsgästen, im Hotelsektor stetig steigt, ist ein Hotelinvestment für Investoren und Projektentwickler insbesondere in Verbindung mit dem Bürgerhaus Schortens sehr interessant.

Auf einen Blick

Jahr	Gästebetten	Gäste	Übernachtungszahl inkl. Camping	Durchschnittliche Übernachtungsdauer	
				Touristik	Geschäft
2015	226	7.681	47.085	6,13	ca. 2,41
2016	204	7.368	43.328	5,22	ca. 2,41
2017	185	7.981	41.424	5,19	ca. 2,41

Aktuell gibt es in der Stadt Schortens drei Hotelbetriebe. In der Innenstadt finden Reisende lediglich ein Haus im 3-Sterne-Bereich mit insgesamt 27 Betten. Die anderen beiden Hotels sind kleiner und teils nicht zentral gelegen. Die Wettbewerbssituation auf dem lokalen Hotelmarkt ist insgesamt günstig und überschaubar. Neben dem Übernachtungspotential im Bereich Tagungen und Seminare im Bürgerhaus, ergibt sich ein weiteres Marktsegment: Die in Schortens ansässigen Firmen, die überregional und international vernetzt sind.

Wir freuen uns über Ihr Interesse:

Stadt Schortens Wirtschaftsförderung
Oldenburger Straße 29
26419 Schortens
Tel.: 04461 – 98 22 16
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@schortens.de



SCHORTENS

... Nordseenähe inklusive

Stadt Schortens | Oldenburger Straße 29 | 26419 Schortens

Tel. 04461 – 982-0 | Fax: 04461 – 982-101

wirtschaftsfoerderung@schortens.de | rathaus@schortens.de | www.schortens.de

