

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	25.10.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-136 „Accum/ Edoburger Straße,,

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

08.11.2018 zur Empfehlung
20.11.2018 zum Beschluss

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 "Accum/ Edoburger Straße" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.
Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 14.02.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Die IDB entwickelt das Gebiet westlich der Edoburger Straße, um Bauland zu schaffen. Kostenträger ist die IDB.

In der Zeit seit Fassung des Aufstellungsbeschlusses wurde durch das Ingenieurbüro Zech aus Lingen ein immissionstechnischer Bericht gefertigt, der die Geruchsimmissionen der Umgebung untersuchen. Als Ergebnis ist festzustellen, dass der maßgebliche Immissionswert der in der Geruchs- Immissionsrichtlinie (GIRL) für Wohngebiete für die Gesamtbelastung von 10% der Jahresstunden eingehalten wird.

Geruchstechnische Belange stehen somit dem Vorhaben der IDB westlich der Edoburger Straße nicht entgegen.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat nun einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 08.11.2018 vorgestellt wird.

Das Verfahren wird nach § 13b BauGB durchgeführt, so dass nach Anerkennung dieses Planentwurfes die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: keine, trägt der Investor

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planentwurf B-Plan Nr. 136 „Accum/Edoburger Straße,,

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister