

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Der Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 139 "Höpkenmoor" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses mit folgenden Ergänzungen anerkannt:

1. Erhöhung der Traufhöhe im WA II von 5,00 m auf 5,50 m
2. Punkt 10 der textlichen Festsetzungen wird gestrichen
3. In Ziffer 3. der örtlichen Bauvorschriften ist die Farbe schwarz mit aufzunehmen
4. Der Text bezüglich der Sockelhöhen (Ziffer 3. der textlichen Festsetzungen) wird den früheren B-Plänen angepasst

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.