

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	11.09.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-139 "Höpkenmoor"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

26.09.2018
09.10.2018

zur Empfehlung
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 139 „Höpkenmoor“ -
Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der frühzeitigen
Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 139 "Höpkenmoor" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 14.02.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst, um mit Überplanung des Gebietes die Möglichkeit der Wohnbebauung zu schaffen.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede hat für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 26.09.2018 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 17.600,00 €

Direkte jährliche Folgekosten: ---

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 139 "Höpkenmoor"

Die Anlage wird nachgereicht

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister