

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	11.09.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-140 "Spiekerooger Straße"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

26.09.2018
09.10.2018

zur Empfehlung
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 140 „Spiekerooger Straße“ -
Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen
Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 140 "Spiekerooger Straße" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 09.05.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Die Bebauungspläne des Inselviertels (ehemalige Pläne „Klosterneuland“ werden allesamt neu gefasst, um gegensätzliche textliche Festsetzungen aufzuheben, Nachverdichtungspotenzial zu nutzen und eine bessere Übersicht des Gesamtgebietes zu erlangen.

Der zurzeit noch rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 11 II „Klosterneuland/ Spiekerooger Straße“ wird im Bebauungsplan Nr. 140 „Spiekerooger Straße“ neu gefasst. Hierfür hat das Planungsbüro Plankontor nun einen Vorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 26.09.2018 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 18.844,33 €, keine Folgekosten

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 140 „Spiekerooger Straße“
textliche Festsetzungen B-Plan Nr. 140 „Spiekerooger Straße“

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister