

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	11.09.2018	öffentlich

Az: 21-02 10. Änderung des F-Planes im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plan Nr. 135 "Feldhausen"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

26.09.2018 zur Empfehlung
09.10.2018 zum Beschluss

10. FNP Änderung in Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 135

„Feldhausen“ -

**Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der frühzeitigen
Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf zur 10. Flächennutzungsplanänderung wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss für diese FNP Änderung wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.06.2018 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt gefasst. Der zurzeit gültige Flächennutzungsplan weist im Gebiet eine Mischgebietsfläche aus. Tatsächlich hat sich aber ein allgemeines Wohngebiet entwickelt, so dass der Flächennutzungsplan den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen ist.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 26.09.2018 vorgestellt wird.

Die 10. FNP Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB) zusammen mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Feldhausen“ durchgeführt.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Kosten: 4.500,00 €

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung in Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 135 „Feldhausen“

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister