

Projektblatt zur Skizze

An das BMI - Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
zur Fördermaßnahme: **Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018**
im Förderbereich: **Projektaufruf 2018 SJK III**

Stadt Schortens, Oldenburger Str. 29, 26419 Schortens

**Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und
Raumforschung**

Online-Kennung: 100371433
Akronym: FRI_STurnhalle

**Deichmanns Aue 31-37
53179 Bonn**

	FKZ
	Kennwort
Eingerahmte Felder bitte freilassen	

Skizzeneinreicher: Stadt Schortens
Oldenburger Str. 29, 26419 Schortens

Projektthema:

Die Turnhalle in Schortens-Sillenstede bedarf einer Sanierung, um sie als Ort der sozialen Integration zu erhalten. Die Deckenkonstruktion ist ohne Wärmedämmung, es bestehen Feuchtigkeitsundichtigkeiten - eintretendes Wasser in die Halle. Gebäude entspricht nicht der EnEV 2014

Planzeitraum

01.01.2020 bis 31.12.2021

Projektleitung: Herr Gerhard Böhling, (Tel.: +49 4461 982-200), gerhard.boehling@schortens.de

Wichtige Angaben:

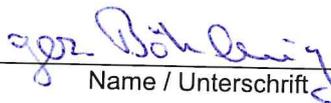
- Die Datenschutzhinweise wurden zur Kenntnis genommen und bestätigt.

Liste der beigefügten Antragsunterlagen:

- Angaben zu den Ansprechpersonen
 Angaben zur Finanzierung
 Kurzfassung der Vorhabenbeschreibung
 Projektbeschreibung

24.08.2018

Ort- und Datum


Name / Unterschrift

A00 Projektskizzeneinreichende Kommune

Rechtsverbindlicher Name des/der Skizzeneinreicher(s)/(in) <0110>

A01 Stadt Schortens

Straße <0120>

A02 Oldenburger Str. 29

Postleitzahl <0150a>

A03 26419

Ort <0160a>

A04 Schortens

Bundesland <0130>

A05 Niedersachsen

Postfach <0130>

A06 11 69

Postleitzahl (zu Postfach)

A07 26410

Ort (zu Postfach) <0160b>

A08 Schortens

Telefon-Nr.: <0270>

A11 +49 4461 982-0

Fax-Nr.: <0281>

A12 +49 4461 982-101

E-Mail-Adresse

A13 info@schortens.de

S00 Ausführende Stelle

Name <0210>

S01 Stadt Schortens

Straße <0225>

S02 Oldenburger Str. 29

Postleitzahl <0230a>

S03 26419

Ort <0240a>

S04 Schortens

Bundesland <0220>

S05 Niedersachsen

Postfach <0230b>

S06 11 69

Postleitzahl (zu Postfach)

S07 26410

Ort <0240b>

S08 Schortens

Telefon-Nr.:

S11 +49 4461 982-0

Fax-Nr.:

S12 +49 4461 982-101

E-Mail-Adresse

S13 info@schortens.de

SKI Personenbezogene Daten

Kontaktpersonen der Kommune

P01	Anrede Herr	P02	Vorname Gerhard	P03	Name <0294> Böhling	P04	akad. Grad
P05	Telefon-Nr.: <0295> +49 4461 982-200		P06				Fax-Nr.: <0297>
P07	E-Mail-Adresse <0296> gerhard.boehling@schortens.de						
P08	Funktion Bürgermeister						

2. Ansprechperson Projektleitung

	Anrede Frau		Vorname Anke		Name <0294> Kilian		akad. Grad
	Telefon-Nr.: +49 4461 982-131						Fax-Nr.:
	E-Mail-Adresse anke.kilian@schortens.de						
P08	Funktion Bauamt						

1. Administrative Ansprechperson (im Falle einer Bewilligung)

P08	Anrede Herr	P09	Vorname Theodor	P10	Name <0294> Kramer	P11	akad. Grad
P12	Telefon-Nr.: <0270> +49 4461 982-129		P13				Fax-Nr.: <0281>
P14	E-Mail-Adresse <0280> theodor.kramer@schortens.de						

2. Weitere Kontaktperson(nur während der Antragsphase)

P38	Anrede	P39	Vorname	P40	Name <0294>	P41	akad. Grad
P42	Telefon-Nr.: <0270>		P43				Fax-Nr.: <0281>
P44	E-Mail-Adresse <0280>						

D00 Datenschutzhinweis:

FKZ:

3

Online-Kennung:

100371433

D01 Die in der Skizze enthaltenen personenbezogenen Daten und sonstigen Angaben werden vom Empfänger der Skizze und seinen Beauftragten im Rahmen seiner/ihrer Zuständigkeit erhoben, verarbeitet und genutzt. Eine Weitergabe dieser Daten an andere Stellen richtet sich nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) bzw. diesem vorgehenden Rechtsvorschriften (§1 Abs. 3 BDSG).

Soweit in der Skizze personenbezogene Daten von Beschäftigten des/der Einreicher(s)(in) oder sonstigen natürlichen Personen enthalten sind, wurden diese entsprechend den Datenschutzhinweisen informiert und deren Einverständnis eingeholt.

Ja

SKI Vorhabenbezogene Daten

V00

Projekttitel

V05 FRI_STurnhalle

Projektthema <0100>

V06 Die Turnhalle in Schortens-Sillenstede bedarf einer Sanierung, um sie als Ort der sozialen Integration zu erhalten. Die Deckenkonstruktion ist ohne Wärmedämmung, es bestehen Feuchtigkeitsundichtigkeiten - eintretendes Wasser in die Halle. Gebäude entspricht nicht der EnEV 2014

Kurzbeschreibung

Kurzbeschreibung des Projekts

Sillenstede ist ein Ortsteil der Stadt Schortens. Dieser OT liegt ca. 7 km vom Ortskern entfernt und ist somit der entlegendste Ortsteil der Stadt. Die Ortschaft Sillenstede war einst unabhängige Gemeinde. Daher ist es für die Bewohner in Sillenstede wichtig, die wenigen dort befindlichen Infrastruktureinrichtungen zu erhalten. Bewohner sind aufgrund Mobilitätseinschränkungen nicht mehr in der Lage in den Ortskern zu gelangen und sind auf Einrichtungen vor Ort angewiesen. Der Erhalt und Weiterbetrieb der Turnhalle Sillenstede ist als kommunale Einrichtung, aber auch als Projekt mit regionaler Bedeutung im Hinblick auf ihre Wirkung auf den gesellschaftlichen Zusammenhalt im Ort zu bezeichnen. Der Fortbestand der Turnhalle hat eine elementare Bedeutung für die soziale Integration im Ort. Mit einem geplanten BHKW und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung leistet das Sanierungsvorhaben einen Beitrag zum Klimaschutz und ist mit einem Investvolumen für die Sanierung iHv 2.661.600,00 € für eine Stadt mit 20 T Einwohnern als überdurchschnittliches Investitionsvolumen zu bezeichnen. Eine stattgefunden politische Diskussion hat ergeben, dass es keinen Neubau einer Turnhalle, sondern eine Sanierung der bestehenden Turnhalle geben soll. Ein Neubau wäre aufgrund der anfallenden Kosten lediglich als Einfeldsporthalle möglich gewesen. Um jedoch die bislang bestehende und auch frequentierte Zweifeldsporthalle zu erhalten, ist der Entschluss einer Sanierung gefasst worden. Bei der Turnhalle Sillenstede handelt es sich um ein Einzelgebäude, welches dem Schulstandort Sillenstede zuzurechnen ist. In einer 2014/2015 durch das Kommunikationsunternehmen Möllingmedia durchgeführten "Zukunftskonferenz" wurde der Stadtentwicklungsprozess unter Beteiligung von Bürgern, Politik und Verwaltung für 2015-2030 erarbeitet. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass keiner der sieben Schulstandorte in Schortens geschlossen wird. Somit ist die jetzige Sanierung der Turnhalle als Ergebnis dieser "Zukunftskonferenz" zu verstehen.

Begründung für das Projekt incl. seiner städtebaulichen Einbindung bzw. dem Quartiersbezug

Begründung für das Projekt

Der Fortbestand aller Schulstandorte in Schortens ist Ergebnis eines in 2014/2015 durchgeführten Prozesses "Zukunftskonferenz Schortens". Hierzu gehört auch die Turnhalle in Sillenstede. Der langfristige Bedarf wurde durch die Arbeitskreise und die Lenkungsgruppe im Stadtentwicklungsprozess festgestellt und schließlich durch die politischen Gremien der Stadt beschlossen.

Ziele und Zweck des Projekts

Ziele und Zweck

Die Sporthalle Sillenstede dient als Ort der Integration im Ortsteil. Die Turnhalle ist neben der bloßen Wirkungsstätte der Körpererächtigung auch Stätte des Austausches, des gesellschaftlichen Miteinanders und dient dem sozialen Zusammenhalt im Ort. Die Turnhalle Sillenstede ist als Begegnungsstätte gerade für Kinder, Jugendliche und ältere Menschen zu verstehen. Die Halle wird genutzt vom TuS Sillenstede und auch von einem Turnverein eines anderen Ortsteiles von Schortens (Glarum). Es findet generationsübergreifender Turnsport von Mutter-Kind-Gruppen bis hin zum Seniorenturnen statt. Neben dem Handballverein SG Moorsum sind auch die Freiwillige Feuerwehr und die GPS Werkstatt (Gemeinnützige Gesellschaft für paritätische Sozialarbeit - Arbeit mit behinderten Menschen) in der Halle beheimatet. Im Falle einer Sanierung wäre eine langfristige Wiedernutzung gegeben. Sollte eine Begegnungsstätte, wie die Turnhalle Sillenstede in der Ortschaft wegfallen, hätte dies deutliche stadentwicklungspolitische Konsequenzen. Die Ortschaft Sillenstede verfügt aufgrund ihrer abgelegenen Lage über nicht alt so viele Infrastruktureinrichtungen. Die Menschen sind auf die wenigen Begegnungsstätten, die der Ort zu bieten hat, angewiesen. Vereinsamung älterer Menschen oder sogar Wegzug ist nicht ausgeschlossen. Durch den Umbau der Turnhalle wird die Barrierefreiheit hergestellt, so dass die Nutzung einer breiten Öffentlichkeit zur Verfügung stehen wird. Die Barrierefreiheit ist zurzeit nicht gegeben. Die Halle ist nur über Stufen zu erreichen und ist für mobilitätseingeschränkte Menschen nicht zu besuchen. Die Gänge im Inneren der Halle sind nicht rollstuhlgerecht. Dies soll im Zuge der Sanierung geändert werden. Die Halle soll zukünftig auch für Rollstuhlfahrer nutzbar sein.

FKZ:

5

Online-Kennung:

100371433

Erfüllung der Auswahlkriterien

Erfüllung der Auswahlkriterien

- 1) Herstellung der Funktionalität der Sporthalle, um diese als Ort der Begegnung im Ortsteil zu erhalten, Herstellung der Barrierearmut, um die Sporthalle auch mobilitätseingeschränkten Menschen zugänglich zu machen.
- 2) Bau eines BHKW und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, um einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten

Fördermaßnahmen

Fördermaßnahmen

Fassadensanierung, Wörmesdämmmaßnahmen, Erneuerung Verglasung, Sanierung Dachflächen, Fluchttür, Elektro, Erneuerung Prallschutz, Neuanschaffung Sportgeräte, Sportboden, Innentüren, Decken, Heizung, BHKW, Wärmerückgewinnung, bauliche Erweiterungen (Innengänge, Eingangsbereich, behinderten WC, Räume), Fußböden, Wände Nebenräume, sonstige Maßnahmen (Türen, Türblätter, Umkleidebänke, Garderoben, Trennwände usw), Sanitär, Lüftung, Erweiterung Foyer

Projektbeteiligte und Organisationsstruktur

Projektbeteiligte und Organisationsstruktur

Rat und Verwaltung der Stadt Schortens, Vereine, Hallennutzer, Architekturbüro, ausführende Firmen

Ablauf- und Zeitplan

Ablauf- und Zeitplan <0900>

V07

Beginn der Überlegungen: 2018
Beginn der Umsetzung: 2020/2021

Ausgabenplan: Projektspezifische Maßnahmen

2020

Lfd. Nr.	Maßnahme	Betrag in EUR
1	Sanierung Turnhalle Sillenstede	1.330.800,0 0

2021

Lfd. Nr.	Maßnahme	Betrag in EUR
1	Sanierung Turnhalle Sillenstede	1.330.800,0 0

Gesamt

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag in EUR
1	Sanierung Turnhalle Sillenstede	2.661.600,0 0

FKZ:

7

Online-Kennung:

100371433

SKI Finanzierungsplan

Jahr	Projektkosten (1)	ggf. Mittel beteiligter Dritter (2)	ggf. Mittel öffentlicher Fördergeber (ohne Bundesanteil) (3)	Förderfähige Kosten (4)	Landesmittel (5)	Kommunale Eigenmittel (6)	Bundesmittel (7)	Mittel unbeteiligter Dritter (8)
2020	1.330.800,00	0,00	0,00	1.330.800,00	0,00	731.940,00	598.860,00	0,00
2021	1.330.800,00	0,00	0,00	1.330.800,00	0,00	731.940,00	598.860,00	0,00
Gesamt	2.661.600,00	0,00	0,00	2.661.600,00	0,00	1.463.880,00	1.197.720,00	0,00

SKI Zusätzliche Angaben und Anlagen der Projektskizze

Darstellungen des Projektes

- Mind. zwei bis max. vier zeichnerische, bildliche oder kartografische Darstellungen des Projektes und seiner Verortung im städtebaulichen Umfeld. Bitte beachten Sie, dass neben der Darstellung des Projektes sowie den zeichnerischen, bildlichen und kartografischen Darstellungen keine weiteren Unterlagen für die Vorprüfung Ihres Projektantrages berücksichtigt werden können. Wir bitten Sie daher von der Zusendung weiterer Materialien (Baupläne, Infotafeln, Broschüren etc.) zunächst abzusehen.

Nachweis einer Haushaltsnotlage

- Ggf. Nachweis einer Haushaltsnotlage durch die zuständige Kommunalaufsicht.

Ratsbeschluss

- Nachweis eines Beschlusses über die Unterstützung des Stadt- oder Gemeinderates.

Finanzierungsanteil Dritter

- Ggf. Nachweis des Finanzierungsanteils Dritter.

Eigentumsverhältnisse

Ratsbeschluss

Bitte beachten Sie, dass die Bundesmittel dieses Programms nicht für den Erwerb von bundeseigenen Liegenschaften oder die Sanierung von Liegenschaften im Eigentum des Bundes eingesetzt werden können. Sollte die Umsetzung des Projekts vom Erwerb von einer (Bundes-)Liegenschaft abhängen oder mit ihm in Zusammenhang stehen, ist mit Vorlage der Projektskizze nachzuweisen, dass der Grundstückskaufvertrag zeitnah abgeschlossen wird und die Machbarkeit des Projekts innerhalb des Förderzeitraums gewährleistet ist. Das betreffende Objekt befindet sich (Mehrfachnennungen möglich):

- im Eigentum der Kommune

- im Eigentum des Landes

- im Eigentum des Bundes

- im Eigentum eines kommunalen Unternehmens

im Eigentum eines privaten Dritten (auch Vereine u.ä.)

sonstiger Eigentümer

Name des Eigentümers

Anteil der Kommune

Die Kommune befindet sich (bitte auswählen)

- nicht in Haushaltsnotlage (kommunaler Anteil bei 55%)
 in Haushaltsnotlage (kommunaler Anteil mindestens 10%)

eine Bescheinigung der Kommunalaufsichtsbehörde liegt bei

wird nachgereicht bis:

Datum

Ratsbeschluss

Ein Ratsbeschluss über die Unterstützung des Stadt- und Gemeinderates

liegt bei

wird nachgereicht bis:

Datum

20.09.2018

Geplante Umsetzung des Projekts

- Das Projekt wird ausschließlich aus dem Bundesprogramm Sanierung Sport-, Jugend- und Kultureinrichtungen gefördert.

FKZ:

10 Online-Kennung:

100371433

- Das Projekt ist ein Bauabschnitt eines Gesamtprojektes, der ausschließlich aus dem Bundesprogramm Sanierung Sport-, Jugend- und Kultureinrichtungen gefördert wird.

Gibt es eine finanzielle Beteiligung des Landes?

finanzielle Beteiligung des Landes

Die finanzielle Beteiligung von Stadtstaaten wird als kommunaler Anteil gewertet.

- nein
 ja

Höhe der Beteiligung

Bescheinigung des Landes

- liegt bei

- wird nachgereicht bis:

Datum

Gibt es eine finanzielle Beteiligung beteiligter Dritter (z.B. Eigentümer)?

finanzielle Beteiligung beteiligter Dritter

Der finanzielle Beitrag beteiligter Dritter ist nicht Teil der Projektkosten – die Berechnung des kommunalen-Anteils (z. B. 55%) bezieht sich also auf die Projektkosten abzüglich dieses Anteils.

- nein
 ja

Höhe der Beteiligung

- wird nachgereicht bis:

Datum

Bescheinigung beteiligter Dritter

- liegt bei

Gibt es eine finanzielle Beteiligung unbeteiligter Dritter (z. B. Spenden)?

Beteiligung unbeteiligter Dritter

Als unbeteiligte Dritte gelten solche natürlichen oder juristischen Personen, die keine rechtlichen, personellen oder wirtschaftlichen Beziehungen zum Projektträger, Bauherrn oder Vorhaben haben. Insbesondere dürfen sie nicht selbst Förderempfänger oder Nutznießer der Förderung sein (z. B. unabhängige Stiftungen oder Spender). Durch die Beteiligung von Dritten kann der kommunale Anteil reduziert werden. Der Mindestanteil der Kommune beträgt aber in jedem Fall 10% (gilt auch für Kommunen in Haushaltsnotlage).

FKZ:

11

Online-Kennung:

100371433

nein

ja

Höhe der Beteiligung

Bescheinigung unbeteiligter Dritter

liegt bei

wird nachgereicht bis:

Datum

FKZ:

12

Online-Kennung:

100371433

Anlagen

Dokumenttyp	Dateiname	Beschreibung
Ergänzende Anhänge	2018-01-16_Gutachterlicher_Bericht_Turnhalle_Sillenstede.pdf	Bericht Hohlen
Ergänzende Anhänge	Grundriss_Sanierung.pdf	Planzeichnung
Ergänzende Anhänge	Kosten_Sanierung +PK.pdf	Kosten mit Planungskosten

FKZ:

13 Online-Kennung:

100371433