Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss soll gefasst werden, um die in der fünften Änderung des FNP ausgewiesene „MI- Fläche“ in „WA- Fläche“ umzuwandeln.

Die fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes sieht an dieser Stelle Mischgebiet vor, weil bei Aufstellung der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes noch von einem aktiven Gewerbetreibenden (Schrottplatz) auszugehen war.

Bei näheren Untersuchungen des Gebietes ist nun festzustellen, dass der Schrott-platz bei rückgängiger gewerbsmäßiger Tätigkeit nicht mehr als störend für das umliegende Gebiet zu bezeichnen ist.

Somit kann der in der fünften Änderung des FNP ausgewiesene Bereich „MI- Gebiet“ in „WA- Gebiet“ umgewandelt werden.

Der Vorteil eines WA Gebietes liegt darin, dass bei der Ansiedlung des Gebietes keine Durchmischung von Wohnen und Gewerbe erforderlich ist, was an dieser Stelle als schwierig erachtet wird.