

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	26.07.2018	öffentlich

Az:

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

**Sitzungsdatum:**

15.08.2018

zum Beschluss

**11. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Schortens in Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 139 „Höpkenmoor,, - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die 11. Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Die 11. FNP Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB) zusammen mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 „Höpkenmoor“ durchgeführt.

**Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss soll gefasst werden, um die in der fünften Änderung des FNP ausgewiesene „MI- Fläche“ in „WA- Fläche“ umzuwandeln.

Die fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes sieht an dieser Stelle Mischgebiet vor, weil bei Aufstellung der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes noch von einem aktiven Gewerbetreibenden (Schrottplatz) auszugehen war.

Bei näheren Untersuchungen des Gebietes ist nun festzustellen, dass der Schrottplatz bei rückgängiger gewerbsmäßiger Tätigkeit nicht mehr als störend für das umliegende Gebiet zu bezeichnen ist.

Somit kann der in der fünften Änderung des FNP ausgewiesene Bereich „MI- Gebiet“ in „WA-Gebiet“ umgewandelt werden.

Der Vorteil eines WA Gebietes liegt darin, dass bei der Ansiedlung des Gebietes keine Durchmischung von Wohnen und Gewerbe erforderlich ist, was an dieser Stelle als schwierig erachtet wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): Planungskosten ca. 5.000 €

P1.5.1.1.001

**Anlagenverzeichnis:**

Skizze Geltungsbereich der umzuwandelnden Fläche

Sachbearbeiter/-in Fachbereichsleiter/-in

Bürgermeister