

Begründung:

Am 26.10.2016 wurde im Planungsausschuss der Stadt Schortens der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 130 „Olympiastraße-West“ gefasst. Hierbei handelt es sich um die Flächen der Dibag Industriebau AG (Dibag). Inzwischen sind die Flächen zu einem überwiegenden Teil verkauft worden. Lediglich eine kleine Teilfläche (der asphaltierte Parkplatz) befindet sich noch im Eigentum der Dibag. Eine Anfrage an die Dibag, ob weiter Interesse auf Überplanung besteht, bleibt seit Monaten unbeantwortet, so dass davon auszugehen ist, dass dies nicht der Fall ist.

Die im Geltungsbereich der Skizze dargestellten Flächen befanden sich bislang im privaten Eigentum. Die Immobilien Development Beteiligungsgesellschaft der LzO hat sich diese Flächen nun gesichert und möchte dieses Gebiet erschließen. Zu diesem Zweck wird mit Schreiben vom 22.06.2018 ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt.

Das Gebiet umfasst gut 3 Hektar und ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet gekennzeichnet. Die Festsetzung als Mischgebiet ist aufgrund der vorhandenen Immissionsrichtwerte beizubehalten.

Im Anschluss an die Fassung des Aufstellungsbeschlusses wird zur Kostensicherung ein städtebaulicher Vertrag mit der IDB geschlossen.