

Begründung:

Am 11.04.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst, um mit Schaffung von Kerngebietsflächen die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel zu erleichtern. Ferner ist die Fläche für Gemeinbedarf „Tourist Info“ zu entfernen, da die Tourist Info einen neuen Standort in Schortens bekommen hat.

Weiterhin wird mit der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“ der Geltungsbereich an den Geltungsbereich des neu erstellten Einzelhandelskonzeptes angepasst.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede hat für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 15.08.2018 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.