

**Begründung:**

In seiner Sitzung am 23.11.2017 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Feldhausen“ gefasst.

Der das Gebiet betreffende zurzeit rechtsgültige Bebauungsplan ist aus dem Jahr 1979. Das Gebiet hat sich in der Realität zu einem allgemeinen Wohngebiet entwickelt. Der alte noch rechtsgültige Bebauungsplan weist für das Gebiet aber Mischgebietsfläche aus, so dass der Plan an die heutigen, aktuellen Gegebenheiten anzupassen ist. Ferner wird eine Spielplatzfläche in das allgemeine Wohngebiet integriert und der seit Herabstufung der alten B 210 obsolete, nicht überbaubare Bereich wird verkleinert.

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens weist auf der in der Skizze dargestellten Bereich Mischgebietsfläche aus. Auch der F-Plan ist somit den sich tatsächlich entwickelten Gegebenheiten anzupassen. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes dient somit dem Zweck die Mischgebietsfläche in Wohngebietsfläche zu wandeln.