

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	13.06.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 127 "Am Fort"

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	27.06.2018	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	10.07.2018	zur Empfehlung
Rat	20.09.2018	zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 "Am Fort"
Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Beschlussvorschlag:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenhaltes in der Stadt vom 13.05.2017, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 "Am Fort" sowie die Begründung als Satzung.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 127 „Am Fort“ tritt der für das Plangebiet derzeit geltende Bebauungsplan Nr. 15 "Mühlenweg" einschließlich Änderungen außer Kraft.

Begründung:

In der Zeit vom 24.04.2018 – 28.05.2018 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um das Vorhaben der Wohnanlage „Pflegebutler“ bauplanerisch abzusichern. Im vorgenannten Zeitraum fand gleichzeitig die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:
Abwägungsvorschläge
Begründung
B-Plan

A. Kilian
stv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling
Bürgermeister