

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 24 „Grüner Weg“ wurde vom Rat der Stadt Schortens am 26.08.1976 als Satzung beschlossen.

Die Überarbeitung des Planes hat das Ziel, die innerstädtischen Flächen intensiver ausnutzen zu können. Dieses Ziel entspricht der Vorgabe des Bundesgesetzgebers innenstädtische Verdichtung voranzutreiben, um Außenbereichsflächen zu schonen.

Die grundsätzliche Gebietstypik des allgemeinen Wohngebietes soll dabei erhalten bleiben.

Der im sich Gebiet befindliche Spielplatz wird ins allgemeine Wohngebiet integriert.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha und ist dieser Sitzungsvorlage als Skizze beigelegt.