

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	08.06.2018	öffentlich

Az: 21-02 9. FNP Änderung

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss
Rat

Sitzungsdatum:

12.06.2018 zur Empfehlung
21.06.2018 zum Beschluss

**Feststellungsbeschluss zur neunten Änderung des
Flächennutzungsplanes**

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden wie vorgelegt beschlossen. Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Festgestellt werden die neunte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schortens und die Begründung.

Begründung:

In der Zeit vom 02.10.2017 – 01.11.2017 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Der Entwurf der neunten Änderung des Flächennutzungsplanes wurde für Jedermann zur Einsichtnahme und Erörterung ausgelegt. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Die neunte Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Zusammenhang mit der Neuaufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Lübbenweg“ durchgeführt. Der Flächennutzungsplan wies bisher nördlich des Klein-Ostierner-Weges gemischte Baufläche aus. Tatsächlich hat sich im Gebiet jedoch ein allgemeines Wohngebiet entwickelt, so dass der Flächennutzungsplan mit der 9. Änderung anzupassen war.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Die Empfehlungen zur Beschlussfassung ergehen aus dem Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt vom 09.05.2018 und aus dem Verwaltungsausschuss vom 29.05.2018.

Sollte dem Entwurf der neunten Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Entwurfsbegründung zugestimmt werden, könnte der Feststellungsbeschluss erfolgen.

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:
Abwägungsvorschläge
Begründung
F-Plan