<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	24.04.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-141 "Helgolandstraße"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungsdatum:

09.05.2018

zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 141 "Helgolandstraße"
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 141 "Helgolandstraße" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Begründung:

Die Bebauungspläne 11 I „Klosterneuland/Sylter Straße, Neufassung“, 11 II „Klosterneuland/ Spiekerooger Straße“, 11 III „Klosterneuland/ Fehmarnstraße“, 11 IV „Klosterneuland/ Langeooger Straße“ und 11 V „Klosterneuland/ Helgolandstraße“ sollen räumlich und funktional zusammengefasst werden, um eine bessere Übersicht der bauplanerischen Festsetzungen zu erhalten.

Der Bebauungsplan Nr. 45 „Helgolandstraße Ost“ vom 15.10.1979 wird ebenfalls integriert und modernisiert. Hier ist zurzeit Gewerbegebiet und allgemeines Wohngebiet angrenzend festgesetzt.

Die textlichen Festsetzungen sollen den heutigen Planerfordernissen angepasst werden. Eine rückwertige Bebauung soll erleichtert werden, um den Anforderungen des Gesetzgebers, den Innenbereich zu verdichten, nachzukommen.

Die Bebauungspläne 11 V „Klosterneuland/Helgolandstraße“ und 45 „Helgolandstraße Ost“ sollen zu einem Bebauungsplan (B-Plan Nr. 141 „Helgolandstraße“) zusammengefasst werden.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 141 „Helgolandstraße“ werden die Bebauungspläne Nr. 11 V „Klosterneuland/Helgolandstraße“ vom 31.10.2007 und der B-Plan Nr. 45 „Helgoland Ost“ vom 15.10.1979 außer Kraft gesetzt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 24,2 ha und ist dieser Sitzungsvorlage als Skizze beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:
Skizze Geltungsbereich

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister