

## **Anmerkungen zur Folgekostenberechnung Sanierung/Neubau Sporthalle Sillenstede**

Bei der Sanierung/Neubau sind die Reinigungskosten anhand des aktuellen Personaleinsatzes mit einer prozentualen Personalkostensteigerung für die Folgejahre hochgerechnet. Die Grundbesitzabgaben und Versicherungen sind dem Jahr 2017 entnommen. Bei den Abgaben wird keine Steigerung eingerechnet, da diese zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorher gesagt werden kann. Die Versicherungen sind mit einem Preisindex gem. Statistischem Bundesamt für die Folgejahre hochgerechnet. Die Abschreibung errechnet sich aufgrund der Nutzungszeit. Die Fremdkapitalverzinsung für die Investition wird mit einem tagesaktuellen Zinssatz berechnet.

In beiden Fällen kann zum jetzigen Planungszeitpunkt noch keine Aussage zu den zukünftigen Kosten gemacht werden. Es ist davon auszugehen, dass bei der Sanierung/Neubau die Kosten sinken werden.

Anzumerken ist, dass die Kosten für Energie, Reinigung, Grundbesitzabgaben, Versicherungen und die Zinsen für einen Zeitraum von 15 Jahren hochgerechnet sind. Eine längere Betrachtungsweise kann nicht dargestellt werden, da es hierzu kein belastendes Zahlenmaterial gibt.

Bei der Sanierung der Sporthalle Sillenstede ergeben sich im ersten Jahr der Folgekostenberechnung Instandhaltungskosten von 9.370 €. Entsprechend des Bemessungsverfahrens mit Gewichtung ergeben sich im 15. Jahr Instandhaltungskosten von 33.090 €. Die weiteren Folgekosten wie Reinigung, Grundbesitzabgaben und Versicherung belaufen sich im ersten Jahr auf 29.390 € (15. Jahr: 40.750 €). Abschreibungen und Zinsen betragen 54.690 € im ersten (49.970 € im 15. Jahr).

Bei einem Neubau ergeben sich im ersten Jahr Folgekosten in der Instandhaltung von 12.330 €. Entsprechend des Bemessungsverfahrens mit Gewichtung ergeben sich im 15. Jahr Instandhaltungskosten von 43.570 €. Die weiteren Folgekosten wie, Reinigung, Grundbesitzabgaben und Versicherung belaufen sich im ersten Jahr auf 29.390 € (15. Jahr: 40.750 €). Abschreibungen und Zinsen betragen 72.000 € im ersten (65.780 € im 15. Jahr).

Bohlen-Janßen, 21.03.2018

## Folgekostenberechnung Sanierung Sporthalle Sillenstede

Jahr	Baukosten zzgl. Index	Bemessungsgrundlage	Gebäudealter	Technikanteil	Verschleiß	Instandhaltungskosten	Energie	Reinigung	Grundbesitzabgaben	Versicherung	gesamt	AfA	FK-Zinsen	gesamt inkl. AfA + Zinsen
1	2.218.000,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	9.368,83 €	0,00 €	26.696,62 €	1.060,44	1.637,55	38.763,44 €	24.644,44	30.048,97	93.456,86
2	2.273.450,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	9.603,05 €	0,00 €	27.364,04 €	1.060,44	1.659,54	39.687,07 €	24.644,44	29.711,34	94.042,85
3	2.330.286,25 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	9.843,13 €	0,00 €	28.048,14 €	1.060,44	1.681,83	40.633,53 €	24.644,44	29.373,71	94.651,69
4	2.388.543,41 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	10.089,21 €	0,00 €	28.749,34 €	1.060,44	1.704,41	41.603,40 €	24.644,44	29.036,08	95.283,93
5	2.448.256,99 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	10.341,44 €	0,00 €	29.468,07 €	1.060,44	1.727,30	42.597,25 €	24.644,44	28.698,46	95.940,15
6	2.509.463,42 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	10.599,97 €	0,00 €	30.204,77 €	1.060,44	1.750,49	43.615,68 €	24.644,44	28.360,83	96.620,95
7	2.572.200,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	10.864,97 €	0,00 €	30.959,89 €	1.060,44	1.774,00	44.659,31 €	24.644,44	28.023,20	97.326,95
8	2.636.505,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	11.136,60 €	0,00 €	31.733,89 €	1.060,44	1.797,82	45.728,75 €	24.644,44	27.685,57	98.058,76
9	2.702.417,63 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	11.415,01 €	0,00 €	32.527,24 €	1.060,44	1.821,96	46.824,65 €	24.644,44	27.347,94	98.817,04
10	2.769.978,07 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	11.700,39 €	0,00 €	33.340,42 €	1.060,44	1.846,43	47.947,68 €	24.644,44	27.010,31	99.602,43
11	2.839.227,52 €	1,20%	1	0,8	1,1	29.982,24 €	0,00 €	34.173,93 €	1.060,44	1.871,22	67.087,84 €	24.644,44	26.672,68	118.404,96
12	2.910.208,21 €	1,20%	1	0,8	1,1	30.731,80 €	0,00 €	35.028,28 €	1.060,44	1.896,35	68.716,87 €	24.644,44	26.335,05	119.696,37
13	2.982.963,41 €	1,20%	1	0,8	1,1	31.500,09 €	0,00 €	35.903,99 €	1.060,44	1.921,82	70.386,34 €	24.644,44	25.997,42	121.028,21
14	3.057.537,50 €	1,20%	1	0,8	1,1	32.287,60 €	0,00 €	36.801,59 €	1.060,44	1.947,63	72.097,25 €	24.644,44	25.659,80	122.401,49
15	3.133.975,93 €	1,20%	1	0,8	1,1	33.094,79 €	0,00 €	37.721,63 €	1.060,44	1.973,78	73.850,63 €	24.644,44	25.322,17	123.817,24
<b>gesamt</b>						<b>262.559,12 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>478.721,83 €</b>	<b>15.906,60 €</b>	<b>27.012,13 €</b>	<b>784.199,68 €</b>	<b>369.666,67 €</b>	<b>415.283,53 €</b>	<b>1.569.149,88 €</b>
						17.503,94 €	0,00 €	31.914,79 €	1.060,44 €	1.800,81 €	52.279,98 €	24.644,44 €	27.685,57 €	104.609,99 €

## 1) Anmerkung zur Energie:

Die Energiekosten der Sporthalle Sillenstede betragen in 2017 rd. 17.600 €. In beiden Fällen kann zum jetzigen Planungszeitpunkt noch keine Aussage zu den zukünftigen Kosten gemacht werden. Es ist davon auszugehen, dass bei der Sanierung und dem Neubau die Kosten sinken werden.

## Folgekostenberechnung Neubau Sporthalle Sillenstede

Jahr	Baukosten zzgl. Index	Bemessungsgrundlage	Gebäudealter	Technikanteil	Verschleiß	Instandhaltungskosten	Energie <sup>1)</sup>	Reinigung	Grundbesitzabgaben	Versicherung	gesamt	AfA	FK-Zinsen	gesamt inkl. AfA + Zinsen
1	2.920.000,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	12.334,08 €	0,00 €	26.696,62 €	1.060,44	1.637,55	41.728,69 €	32.444,44	39.559,51	113.732,65
2	2.993.000,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	12.642,43 €	0,00 €	27.364,04 €	1.060,44	1.659,54	42.726,45 €	32.444,44	39.115,02	114.285,91
3	3.067.825,00 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	12.958,49 €	0,00 €	28.048,14 €	1.060,44	1.681,83	43.748,89 €	32.444,44	38.670,53	114.863,87
4	3.144.520,63 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	13.282,46 €	0,00 €	28.749,34 €	1.060,44	1.704,41	44.796,64 €	32.444,44	38.226,04	115.467,13
5	3.223.133,64 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	13.614,52 €	0,00 €	29.468,07 €	1.060,44	1.727,30	45.870,33 €	32.444,44	37.781,56	116.096,33
6	3.303.711,98 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	13.954,88 €	0,00 €	30.204,77 €	1.060,44	1.750,49	46.970,59 €	32.444,44	37.337,07	116.752,10
7	3.386.304,78 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	14.303,75 €	0,00 €	30.959,89 €	1.060,44	1.774,00	48.098,09 €	32.444,44	36.892,58	117.435,11
8	3.470.962,40 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	14.661,35 €	0,00 €	31.733,89 €	1.060,44	1.797,82	49.253,50 €	32.444,44	36.448,09	118.146,03
9	3.557.736,46 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	15.027,88 €	0,00 €	32.527,24 €	1.060,44	1.821,96	50.437,52 €	32.444,44	36.003,60	118.885,57
10	3.646.679,87 €	1,20%	0,4	0,8	1,1	15.403,58 €	0,00 €	33.340,42 €	1.060,44	1.846,43	51.650,87 €	32.444,44	35.559,11	119.654,42
11	3.737.846,87 €	1,20%	1	0,8	1,1	39.471,66 €	0,00 €	34.173,93 €	1.060,44	1.871,22	76.577,26 €	32.444,44	35.114,62	144.136,33
12	3.831.293,04 €	1,20%	1	0,8	1,1	40.458,45 €	0,00 €	35.028,28 €	1.060,44	1.896,35	78.443,53 €	32.444,44	34.670,13	145.558,10
13	3.927.075,37 €	1,20%	1	0,8	1,1	41.469,92 €	0,00 €	35.903,99 €	1.060,44	1.921,82	80.356,16 €	32.444,44	34.225,64	147.026,25
14	4.025.252,25 €	1,20%	1	0,8	1,1	42.506,66 €	0,00 €	36.801,59 €	1.060,44	1.947,63	82.316,31 €	32.444,44	33.781,16	148.541,91
15	4.125.883,56 €	1,20%	1	0,8	1,1	43.569,33 €	0,00 €	37.721,63 €	1.060,44	1.973,78	84.325,17 €	32.444,44	33.336,67	150.106,29
<b>gesamt</b>						<b>345.659,43 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>478.721,83 €</b>	<b>15.906,60 €</b>	<b>27.012,13 €</b>	<b>867.299,99 €</b>	<b>486.666,67 €</b>	<b>546.721,33 €</b>	<b>1.900.687,99 €</b>
						23.043,96 €	0,00 €	31.914,79 €	1.060,44 €	1.800,81 €	57.820,00 €	32.444,44 €	36.448,09 €	126.712,53 €

<sup>1)</sup> Anmerkung zur Energie:

Die Energiekosten der Sporthalle Sillenstede betragen in 2017 rd. 17.600 €. In beiden Fällen kann zum jetzigen Planungszeitpunkt noch keine Aussage zu den zukünftigen Kosten gemacht werden. Es ist davon auszugehen, dass bei der Sanierung und dem Neubau die Kosten sinken werden.