

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	23.03.2018	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

11.04.2018

zur Kenntnisnahme

Bericht über durchgeführte Bauunterhaltung und investive Maßnahmen im abgelaufenen Haushaltsjahr 2017

Bericht:

Im FB 21 Bauen und Umwelt, laufen die Organisationsstrukturen für die 34 öffentlichen Gebäude (z.B. die Schulen, die Kindertagesstätten, Feuerwehrgebäude, Bürgerhaus, Rathaus), die 67 Obdachlosenwohnungen mit 128 Nutzern und für die 28 städtischen Mietwohnungen zusammen.

Neben der Bewirtschaftung dazu gehören u.a. (Versicherungen, Reinigungen, Energieversorger, Abwasser, Grundbesitzabgaben, Wasser- und Bodenverbandsabgaben, Müllgebühren etc.) ist der Fachbereich 21 auch für die Unterhaltung der Gebäude zuständig.

Im Haushaltsjahr 2017 standen dem GM rund 1.694.100,00 Euro zur Verfügung. Davon sind rund 965.637,00 € für Unterhaltungsmaßnahmen in den einzelnen Gebäuden ausgegeben worden. 728.463,00 € fällt in den Bereich der Bewirtschaftungskosten.

Als größere Unterhaltungsmaßnahmen im Bereich der öffentlichen Gebäude sind beispielsweise zu nennen:

Im Bereich der Mietwohnungen und Obdachlosenwohnungen:

Komplettsanierung im Bereich einer Obdachlosenwohnung in der Beethovenstraße, Fassadenanstrich, Reparaturen im Bereich der Dachflächen von Miethäusern und Obdachlosenunterkünften,

Ersatz abgängiger Heizungen im Bereich von Mietwohnungen und Obdachlosenunterkünften,

Erneuerungen von Fenstern und Fensterbänken,

Badezimmersanierungen.

Im Bereich der öffentlichen Flächen und Gebäude:

Zaunbau und Pflasterarbeiten KITA- Sillenstede,

Teilerneuerung der Beleuchtung im Bereich der Grundschulen Oestringfelde, Jungfernbusch, Schortens, Glarum, Heidmühle, Sillenstede und Roffhausen,

Emporenabsicherungen in den Kindertagesstätten Glarum und Oestringfelde auch hier Verbesserung der Beleuchtung und Akustik,

Maßnahmen zur Verbesserung der Akustik im Bereich der Kindergärten Schortens, der Krippe Roffhausen bzw. des Kindergartens Sillenstede,

Einbau von Verbrühungsschutz in den KITAs Schortens und Jungfernbusch,
Einbau von Notfalleuchten in den Grundschulen,
Einbau von Geräteraumtoren, Ballfangnetzen, einer Fluchttür und einer neuen LED-
Beleuchtung in der Turnhalle Roffhausen.
Prallschutz und Beleuchtungserneuerung Turnhalle Oestringfelde,
Granulataustausch Kunstrasenplatz Klosterpark, HFC,
Dachsanierung BBS Roffhausen,
Sanierungsarbeiten im Bereich des Ständerwerks der Accumer Mühle und Instand-
setzung der Mühle (Galerie),
Sanierung der WC-Anlagen in der Grundschule Heidmühle,
Umgestaltung des Computerraums in der Grundschule Sillenstede,
Neubau eines Jugendaußentreffs in Accum,
Umbau des Sitzungszimmers und Schaffung eines zusätzlichen Büros im Rathaus,
Erweiterung evangelischen Kindergarten in Roffhausen (Begleitung der Maßnahme
auch planerisch)
Rückbau der Flüchtlingsunterkunft Diakonie.

Zur energetischen Sanierung in Schulen sind vom Land Niedersachsen Haushalts-
mittel, sogenannte KIP-Mittel, zu Verfügung gestellt worden. Mit dem Eigenanteil der
Stadt Schortens beläuft sich die Investitionssumme für die Jahre 2017-2018 auf ins-
gesamt 310.000,00 €.

Die Mittel wurden für den Einbau von neuen Kunststofffenstern und Türen in 4
Grundschulen, einer Krippe und einem Kindergarten verwandt.

Im investiven Bereich sind im Hochbau als Schwerpunkt folgende Maßnahmen in der
Umsetzung:

energetische Sanierung des Hallenbad Schortens,
Neubau der Energiezentrale, bis Sommer 2018,
die Erweiterung von vier Klassenräumen und Sanierung des Altbaus der Grundschu-
le Glarum,
der Neubau der zweizügigen Krippe am Standort Glarum undabgeschlossen ist der
Neubau der Feuerwehr Sillenstede.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter/-in

Bürgermeister