

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	07.03.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan 131 „Südl.Plaggestraße/Ostiem,,

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

21.03.2018	zur Empfehlung
27.03.2018	zum Beschluss

**B-Plan 131 „Südl.Plaggestraße/Ostiem,,
Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3
(2) Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss erneute Auslegung gem. §
4a Abs. 3 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten
Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht
sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 4a (3)
BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 02.10.2017 – 01.11.2017 wurde die öffentliche Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.
Die Neuaufstellung dieses Bebauungsplanes dient der Schaffung von Wohnbauland
südlich der Plaggestraße.

Die in der Sitzungsvorlage zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 33 angeführte
Stellungnahme eines Rechtsanwaltes, wurde auch als Anregung zum B-Plan Nr. 131
„Südl. Plaggestraße“ gegeben.

Die Erweiterung des Geruchsgutachtens wurde demnach für beide Bebauungspläne
erstellt.

Auch für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 131 „Südl.Plaggestraße“ ist eine
einschränkende Wirkung der Plangebiete auf die zusätzlich untersuchten Betriebe
unter Berücksichtigung derer Erweiterungsabsichten nicht zu erwarten.

Ebenso wie der B-Plan Nr. 33 „Lübbenweg“, 4. Änderung, ist auch der vorliegende B-
Plan unter Bereitstellung des Ergänzungsgutachtens erneut auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. - Ergänzungsgutachten der Firma Zech aus Lingen (siehe Vorlage zum B-Plan Nr. 33 „Lübenweg“, 4. Änderung)
3. Ergänzungsgutachten - erweiterte Anlage

Sachbearbeiter

Fachbereichsleiter

Bürgermeister